

news/eima-2022-analiz-situacii-na-mirovom-rynke-prodazh-selhoztehniki – Дата доступа: 29.04.2024.

2. Аналитика рынка сельскохозяйственной техники [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.verifiedmarketreports.com/ru/product/agricultural-machinery-and-tires-market/> – Дата доступа: 17.02.2025.

3. Изменение состава стратегической группы мирового сельхозмашиностроения [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://rep.bntu.by/bitstream/handle/data/17730/37.pdf?sequence=1&isAllowed=y> – Дата доступа: 17.02.2025.

4. Обзор рынка сельскохозяйственной техники: тренды и структура [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://marketing.rbc.ru/articles/13354/> – Дата доступа: 17.02.2025.

5. Сельскохозяйственное машиностроение в Беларуси [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://factories.by/producers/selskokhozyaystvennoemashinostroenie> – Дата доступа: 17.02.2025.

6. Официальный сайт ООО «Белагро Бел» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://belagrobел.by> – Дата доступа: 29.04.2024.

7. Беляева, А.А. Особенности маркетинговой деятельности предприятий сельскохозяйственной отрасли / А.А. Беляева. // Вестник молодежной науки. – 2020. – № 3 (25). – С. 6–8.

8. Артемьева, О.А. Маркетинг и современность: учебник / О.А. Артемьева. – Минск: Инфра-М, 2017. – 266 с.

**УДК 339.187.62**

## **ЛИЗИНГ: ПРЕИМУЩЕСТВА ДОГОВОРА И ПЕРСПЕКТИВЫ ПРИМЕНЕНИЯ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ АГРОБИЗНЕСА**

**Бельчина Е.М., ст. преподаватель**

*УО «Белорусский государственный аграрный технический университет», г. Минск*

Ключевые слова: лизинг, договор, аренда, лизингодатель, лизингополучатель, сельское хозяйство

Keywords: leasing, contract, lease, lessor, lessee, agriculture

Аннотация: В статье раскрыты особенности и правовые аспекты регулирования договора финансовой аренды (лизинга) в Республике Беларусь, представлены сравнительные характеристики договора аренды и договора финансового лизинга, изложены преимущества лизинга для субъектов агробизнеса. С целью расширения сферы применения лизинга в АПК, предлага-

ется рассмотреть возможность лизинга не только техники и оборудования, но и лизинг племенных животных и семян, расширить сферу внедрения вторичного лизинга и лизинга объектов интеллектуальной собственности.

Summary: The article reveals the features and legal aspects of the regulation of the financial lease agreement in the Republic of Belarus, presents the comparative characteristics of the lease agreement and the financial lease agreement, outlines the advantages of leasing for agribusiness entities. In order to expand the scope of leasing in the agro-industrial complex, it is proposed to consider the possibility of not only leasing machinery and equipment, but also leasing breeding animals and seeds, to expand the scope of secondary leasing and leasing of intellectual property.

**Введение.** В современных условиях хозяйственной деятельности для многих субъектов, в том числе организаций агробизнеса, характерны крайне ограниченные финансовые возможности. Поэтому востребованными являются финансовая поддержка и дополнительные экономические инструменты и решения, которые позволят удержаться на рынке. Достичь данной цели также невозможно без своевременного обновления технологий и оборудования, что, в свою очередь, требует значительных финансовых вложений и поиска источников финансирования. В качестве альтернативных источников финансирования является использование механизма лизинговых сделок, что позволяет не только ускорить сроки обновления техники и технологий производства, но и повышает производительность труда, уменьшает ресурсоемкость, увеличивает качество производимой продукции, ускоряет оборачиваемость капитала, что ведет к повышению эффективности его использования. Это и обуславливает актуальность темы исследования.

**Основная часть.** Началом правового регулирования отношений, связанных с лизингом, можно считать 1994 год, когда Министерством финансов Республики Беларусь были изданы Методические указания о порядке учета лизинговых операций, содержащие основные определения и бухгалтерские записи по лизинговым операциям. В целях дальнейшего развития законодательной базы в сфере лизинга в 1995 году 15 лизинговых компаний Республики Беларусь учредили объединение «Союз лизинговых предприятий», которое 24.03.1997 г. преобразовано в общественное объединение «Белорусский союз лизингодателей» [1].

По состоянию на 01.01.2025 г. в Республике Беларусь насчитывается 96 лизинговых организаций, кроме организаций банковского сектора [2].

Согласно действующему белорусскому законодательству лизинг определен в качестве вида арендных правоотношений. Подобный вывод можно сделать в результате анализа гл. 34 «Аренда» Гражданского кодекса Республики Беларусь, в отдельном параграфе 6 данной статьи аккумулярованы правовые нормы о лизинге (финансовой аренде) [3].

Так, по договору финансовой аренды (лизинга) арендодатель (лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (лизингополучателем) имущество у определенного им продавца (поставщика) и предоставить арендатору (лизингополучателю) это имущество, составляющее предмет договора финансовой аренды, за плату во временное владение и пользование [3, ст. 636].

Таким образом, действующее законодательство о лизинге основывается на правовой концепции признания лизинга видом договора аренды. Вместе с тем в последнее время отмечаются и иные мнения о правовой сущности указанного договора.

Договор лизинга – это один из способов финансирования бизнеса. Поскольку в рамках гражданского права договор финансовой аренды (лизинга) является одним из видов договора аренды, то предусматривается применение к нему общих норм о договоре аренды. Вместе с тем, несмотря на внешнюю схожесть, данные формы имеют различные правовые основания, экономическую направленность и последствия.

Среди основных нормативных правовых актов, регулирующих сферу лизинга, также следует выделить:

- Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 (в ред. от 31.12.2025) «О вопросах регулирования лизинговой деятельности» [4];

- Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 № 526 (в ред. от 19.09.2018) «Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности» [5].

Нами проведен сравнительный анализ характеристик аренды и финансового лизинга (таблица 1).

**Таблица 1. Сравнительный анализ аренды и финансового лизинга**

Критерий	Аренда	Финансовый лизинг
Предмет	Имущество, принадлежащее арендодателю	Имущество приобретает лизингодателем по заказу лизингополучателя
Цель	Временное использование	Долгосрочное использование с выкупом или без выкупа
Право собственности	У арендодателя	У лизингодателя, с переходом к лизингополучателю
Арендодатель	Юридические и/или физические лица	Лизинговая компания (юридическое лицо), внесенная в реестр лизинговых компаний
Арендатор	Юридические и/или физические лица	Юридические и/или физические лица
Учет и начисленные амортизации	Учет на балансе арендодателя	У лизингополучателя и/или лизингодателя
Риски по имуществу	Несет арендодатель	Несет лизингополучатель

Срок договора	Гибкий	Обычно на срок амортизации оборудования
Предварительные платежи	Предусматривается предоплата	Аванс до 40 % контрактной стоимости объекта лизинга
Погашение стоимости за время договора	Не предусмотрено	Не менее 75 % стоимости в течение срока договора
Плата по договору	Арендная плата	Погашение контрактной стоимости объекта лизинга и вознаграждение лизингодателя

*Примечание – составлено автором на основании исследований*

Как видно из таблицы 1, несмотря на определенные схожие характеристики, у финансового лизинга и аренды имеется ряд существенных отличий, в частности: переход права собственности; обязательное включение лизингодателя в реестр лизинговых компаний; наличие обязательного аванса и процента возмещения контрактной стоимости по договору финансового лизинга; различия в учете, начислении амортизации, в составе платежей по договору.

Следует также отметить, что наибольшая доля операций в инвестиционном лизинге в 2024 г. приходится на лизинг транспортных средств (54,39 %) и на лизинг машин и оборудования (41,57%) (таблица 2).

**Таблица 2. Обобщающие показатели ранжирования по предметам лизинга**

Вид предмета лизинга	Количество организаций	Стоимость предметов, переданных в лизинг, тыс. руб.	Количество предметов, переданных в лизинг, ед.	Средняя стоимость предмета лизинга, руб.	Доля в объеме операций, %
Здания и сооружения	14	72697	112	649080	1,94
Машины и оборудование	26	1553690	15230	102015	41,57
Транспортные средства, в т.ч.	25	2032860	15585	130437	54,39
грузовой автотранспорт	22	606690	3943	153865	29,84
железнодорожный транспорт	5	411785	2137	192693	20,26
легковой автотранспорт	24	663446	8354	79417	32,64
другие виды транспортных средств	10	350939	1151	304899	17,26
Иные предметы лизинга	16	78606	1746	45020	2,10
<i>Итого</i>		<i>3737853</i>	<i>32673</i>		<i>100</i>

*Примечание – источник [6, стр. 12].*

Таким образом, очевидно, что доля лизинга в экономике Беларуси находится на высоком уровне. Так, **по итогам 2024 г.** объем лизинговых операций составил 2,57% к ВВП, 14,27% – к инвестициям в основной капитал и 35,31% – к затратам на приобретение машин, оборудования, транспортных средств, что больше показателей 2023 г.

Следует также отметить наличие льготных режимов для финансирования закупок современной техники и оборудования в организациях АПК. Здесь предусмотрены следующие меры государственной поддержки при заключении договора лизинга: выплата вознаграждения лизингодателю в размере 2 % годовых; определен срок лизинга современной техники и оборудования – 7 лет 5 месяцев, и указан перечень производителей, при покупке техники которых не требуется уплата авансового платежа, предусмотрены субсидии для погашения лизинговых платежей [7].

Заключение. Однако, несмотря на многообразие видов и форм лизинга, развитие законодательства в этой сфере, порядок осуществления лизинговых операций и заключения соответствующих договоров нуждается в совершенствовании. Так, для организаций АПК предлагается рассмотреть возможность лизинга не только техники и оборудования, но и племенных животных и семян, расширить сферу внедрения вторичного лизинга и лизинга объектов интеллектуальной собственности. Таким образом, предлагаемые рекомендации позволят улучшить механизм реализации лизинговых операций в Республике Беларусь.

### **Список использованных литературы**

1. Кравчук С.В. Лизинг как особая форма арендных правоотношений в Республике Беларусь. – Текст: электронный // Официальный сайт СООО «РЕСО-БелЛизинг». – URL: <https://reso.by/articles/lizing-kak-osobaya-forma-arendnyx-pravoотношений-v-respublike-belarus>.

2. Сведения о лизинговых организациях, включенных в реестр лизинговых организаций, по состоянию на 01.01.2025. – Текст: электронный // Официальный сайт Национального банка Республики Беларусь. – URL: <https://www.nbrb.by/finsector/leasing/register>.

3. Гражданский кодекс Республики Беларусь: Кодекс Республики Беларусь, 07.12.1998 г., № 218-З: в ред. Закона Респ. Беларусь от 17.02.2025 г. – Текст: электронный // Онлайн-сервис готовых правовых решений iLex / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2025.

4. О вопросах регулирования лизинговой деятельности: Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 г. № 99 (в ред. от 31.12.2024 г. № 427). – Текст: электронный // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. – URL: <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=P31400099>.

5. Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности: Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 № 526 (в ред. от 19.09.2018 № 417). – Текст: электронный // Онлайн-сервис готовых правовых решений iLex / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2025.

6. Шиманович, С.В. Белорусский рынок лизинга. Обзор 2024 г./ С.В. Шиманович, А.И. Цыбулько. – Минск: УП «Энциклопедикс», 2025. – 142. – Текст: электронный // URL: <https://leasing-belarus.by/wp-content/uploads/2025/04/beloruskij-rynok-lizinga-obzor-2024-g.pdf>.

7. О финансировании закупки современной техники и оборудования: Указ Президента Республики Беларусь от 02.04.2015 г. № 146 (в ред. от 28.06.2023 г.). – Текст: электронный // Официальный сайт Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь. – URL: <https://www.mshp.gov.by/printv/ru/credit-ru/view/finansirovanie-zakupok-sovremennoj-texniki-i-oborudovanija-653/>.

**УДК 331.101.6**

## **ПОКАЗАТЕЛИ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА В СИСТЕМЕ УПРАВЛЕНЧЕСКОГО УЧЕТА**

**Бельчина Е.М., ст. преподаватель**

**Ярмош В.В., студент**

*УО «Белорусский государственный аграрный технический университет»,  
г. Минск*

Ключевые слова: производительность труда, сельское хозяйство, управление, заработная плата, управленческая отчетность.

Keywords: labor productivity, agriculture, management, wages, management reporting.

Аннотация: В статье проведен анализ производительности труда в исследуемой сельскохозяйственной организации, рассматривается связь между ростом заработной платы и производительностью труда. С целью повышения эффективности управления производительностью труда и принятия своевременных и обоснованных управленческих решений, нами предлагается внедрение формы управленческой отчетности о состоянии производительности труда.

Summary: The article analyzes labor productivity in the agricultural organization under study, examines the relationship between wage growth and labor