

технологий, позволит обеспечить устойчивое развитие АПК и обеспечить продовольственную безопасность страны. Кроме того, развитие АПК неразрывно связано с вопросами экологической безопасности, и устойчивое сельское хозяйство должно стать приоритетом для обеспечения здоровья населения и сохранения природных ресурсов.

УДК 338.43

Анастасия Искорнева
(Российская Федерация)

Научный руководитель О.П. Колпакова, к.с.-х.н., доцент
Красноярский государственный аграрный университет

РОЛЬ ОЦЕНКИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ В СИСТЕМЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА

Кадастровая оценка сельскохозяйственных земель играет ключевую роль в эффективном управлении земельными ресурсами агропромышленного комплекса. Она помогает рационально использовать сельскохозяйственные угодья и способствует разработке продуктивной государственной политики в отношении в отношении земель сельскохозяйственного назначения.

Земля выступает важнейшим и незаменимым фактором социального и экономического развития страны и общества. Поэтому стоимость земли как ресурса одна из наиболее востребованных экономических категорий, вопросы механизмов формирования стоимости земли относятся к числу наиболее значимых.

Без точной оценки стоимости земли сложно оптимизировать использование земельных ресурсов, планировать инвестиции в сельское хозяйство страны. Без достоверной кадастровой оценки инвестиционные решения принимаются на основе предположений и оценок, что значительно повышает риски финансовых потерь и тормозит развитие отрасли.

Кадастровая оценка позволяет получить подробную информацию о характеристиках каждого земельного участка, включая его площадь, качество почвы, наличие построек и коммуникаций. Эта

информация является основой для рационального использования земельных ресурсов. Анализ кадастровых данных помогает выявить неиспользуемые или малоэффективно используемые земли, что открывает возможности для их перераспределения и повышения продуктивности агропромышленного комплекса. Это может включать в себя как перевод земель в более продуктивные сельскохозяйственные угодья, так и оптимизацию структуры посевных площадей, учитывая особенности каждого участка. В результате, повышается общая эффективность использования земельного фонда и уменьшается нагрузка на окружающую среду за счет предотвращения нерационального использования земли. Более того, данная информация может быть использована для планирования развития сельской инфраструктуры, сосредотачиваясь на наиболее нуждающихся районах.

Таким образом, в условиях агропромышленного комплекса, где земля является основным ресурсом, точная кадастровая оценка становится особенно важной. Существующие методы оценки требуют постоянного совершенствования. Важно учитывать изменения ситуации на рынке недвижимости, такие как колебания цен на сельскохозяйственную продукцию, развитие новых технологий и изменение климата. Например, внедрение современных агрономических практик может существенно повысить продуктивность земель, что, в свою очередь, должно отражаться на их кадастровой стоимости. Для этого необходимо развить методы, которые учитывают не только текущие рыночные условия, но и прогнозируемые изменения. Это может включать использование геоинформационных систем и данных дистанционного зондирования для более точной оценки характеристик земельных участков.

Регулярное обновление информации о стоимости земельных участков позволяет избежать искажений и способствует более точному планированию. Важно, чтобы оценка проводилась регулярно, с учетом всех изменений в экономической и экологической ситуации. Кроме того, необходимо обеспечить прозрачность процесса оценки, чтобы все заинтересованные стороны, включая фермеров и инвесторов, могли иметь доступ к актуальной информации. Это повысит доверие к системе и позволит более эффективно управлять земельными ресурсами.

В настоящее время, устойчивое развитие агропромышленного комплекса становится приоритетом, правильная оценка кадастровой стоимости земель приобретает особую значимость, способствуя не только экономическому росту, но и охране окружающей среды.