

В Республике Беларусь частично предусмотрен особый порядок налогообложения электронной торговли. Налоговый кодекс Республики Беларусь дополнен понятиями «электронные деньги», «электронные кошельки». Эти поправки направлены на расширение перечня объектов, на которые можно обратить взыскание налогов, сборов (пошлин), пеней. Также определены положения по установлению и использованию платежных терминалов, использованию безналичной формы расчетов. С 1 января 2018 года вступают в силу положения Налогового кодекса Республики Беларусь, предусматривающие взимание НДС с электронных услуг, оказываемых иностранными компаниями.

Таким образом, развитие налогообложения в сфере электронной торговли является приоритетным и перспективным направлением совершенствования налоговой базы и в целом налоговой системы Республики Беларусь на данном этапе развития национальной экономики.

УДК 349.41

Зюзион Ю., Ковалевич Ю.
(Республика Беларусь)

Научный руководитель Н.П.Коренная, ст. преподаватель
Белорусский государственный аграрный технический университет

НЕКОТОРЫЕ ВОПРОСЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ПОРЯДКА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Земли сельскохозяйственного назначения имеют приоритетное значение для экономического развития предприятий АПК. Поэтому для них установлен особый порядок распределения и перераспределения, направленный на ограничение необоснованных изъятий этих земель из сельскохозяйственного оборота и сохранение их продуктивных свойств.

Приоритет сельскохозяйственного землепользования предусматривает первоочередное наделение землей сельскохозяйственных производителей (сельскохозяйственные предприятия для ведения товарного сельского хозяйства, исследовательских, учебных целей; несельскохозяйственные предприятия для ведения подсобного сельского хозяйства; граждане для ведения крестьянского хозяйства). Конкретные размеры предоставляемых земельных участков во всех случаях определяются исполнительными и распорядительными органами исходя из специализации и производственного профиля предприятия, целей использования земли, местных условий и особенностей, что обеспечивает оптимальное использование земель сельскохозяйственного назначения.

В этих условиях особое значение имеет институт землеустройства, задачей которого является создание организационно-территориальных условий рационального использования земли сельскохозяйственными предприятиями, что объясняется сложностью структуры земельного массива сельскохозяйственных предприятий. В процессе землеустройства землеустроительными организациями разрабатываются проекты внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных предприятий, которые утверждаются районными исполнительными и распорядительными органами.

Основной задачей проектов является повышение экономической, экологической и социальной эффективности использования и охраны сельскохозяйственных земель путем разработки, обоснования и осуществления комплекса мероприятий, обеспечивающих наиболее оптимальное использование каждого земельного участка с учетом его индивидуальных характеристик и повышения рентабельности производства.

Однако сложная структура земель сельскохозяйственных предприятий требует четкого внутрихозяйственного управления этими землями, которое связано с закреплением земельных участков за производственными подразделениями. В результате закрепления земельных участков за производственными единицами конкретизируется правовое положение отдельных частей земельного массива. Формы такого закрепления определяются только лишь организационно-правовой формой данного предприятия и особенностями взаимоотношений со структурными подразделениями, в связи с тем, что внутрихозяйственные подразделения не являются самостоятельными субъектами права землепользования, а находятся с предприятием во внутрихозяйственных отношениях.

Таким образом, в связи с тем, что содержание внутрихозяйственного управления землями недостаточно четко закреплено в законодательстве, а основная цель предприятия – достижение максимальной прибыли, предприятия, самостоятельно составляя внутрихозяйственные акты использования земли каждым конкретным подразделением (без надзора землеустроительных организаций в связи с недостаточностью финансовых средств для их помощи), обосновывают землепользование подразделений экономической эффективностью иногда в ущерб экологической. Следовательно, требует решения вопрос о юридическом значении и содержании актов внутрихозяйственного управления землями, принимаемыми сельскохозяйственными предприятиями, которые закрепляют землю за своими производственными подразделениями, с обязательным учетом научно обоснованного эффективного (устойчивого) использования земель сельскохозяйственного назначения.