

кие как Рязанская, Тульская, Владимирская, имеют самую высокую отзывчивость на изменение внешних и внутренних факторов, что, несомненно, должно повышать инвестиционную привлекательность данных регионов.

Таким образом, использование методики сравнительного экономического анализа позволяет:

- выявить сильные и слабые стороны социально-экономического развития региона;
- определить уровень инвестиционной привлекательности;
- обосновать перспективы развития региона.

Библиографический список:

1. Самарина, В.П. Экономические проблемы регионов и отраслевых комплексов [Текст] /В.П. Самарина // Проблемы современной экономики.- 2008.- №1 (25).-С.12-17.
2. Светушков, С.Г. Комплекснозначный анализ и моделирование неравномерности социально-экономического развития регионов России [Электронный ресурс] /С.Г. Светушков, А.В.Заграновская, И.С.Светушков. – СПб.: <http://sergey.svetunkov.ru/economics/complex/MD2012> , 2012. – 129 с.
3. Филобокова, Л.Ю. Методические подходы к оценке и идентификации уровня потенциала экономического воспроизводства региона, сформированного эндогенными факторами роста [Текст] / Л.Ю. Филобокова // Экономический анализ. Теория и практика.-2011.- № 26.- С.2-7.

УДК 332:631.452

**ЭКОНОМИКО-ПРАВОВЫЕ МЕХАНИЗМЫ ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ
СНИЖЕНИЯ ПЛОДОРОДИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ В БЕЛАРУСИ**

к.т.н., доцент Н.Н.Романюк,

к.э.н. В.М.Синельников

Учреждение образования «Белорусский государственный аграрный технический университет»

Введение

В настоящее время система действующих положений экономического стимулирования за рациональное землепользование в сельском хозяйстве достаточно ограничена. По этой и другим причинам кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий за последние 10 лет снизилась в 36 районах республики. В денежном эквиваленте ежегодные потери из-за снижения плодородия сельскохозяйственных земель, в среднем составляют 47,5 млн. долларов США. На практике взыскать эти потери с субъектов хозяйствования не реально.

Основная часть

В России для борьбы с этим явлением земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть принудительно изъят у землепользователя в судебном порядке. В соответствии с пунктом 3 статьи Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принято Постановление Правительства РФ от 22.07.2011 г. № 612, которым определены критерии существенного снижения плодородия указанных земель – это снижение содержания органического вещества в пахотном горизонте на 15% или более, кислотности в кислых почвах на 10% или более, подвижного фосфора и обменного калия (мг/кг почвы) на 25% или более, а также повышение щелочности в щелочных почвах минимум на 10%. Условия – должны измениться не менее трех из перечисленных критериев. При этом, причиной такого снижения плодородия должны являться нарушения установленных требований регламента рационального использования земли.

До принятия подобных законодательных мер в Беларуси реальным остается исправление сложившейся ситуации путем дальнейшего совершенствования системы мониторинга и управления сохранности и экологической устойчивости земель сельскохозяйственного назначения. Механизм экономического стимулирования эффективного использования сельскохозяйственных земель сводится к двум направлениям: стимулирование за поддержание качественного состояния сельскохозяйственных земель, которое реализуется в общей системе мер за полученный конечный результат; разработке специальных мер за каче-

ственное выполнение наиболее важных мероприятий по охране, восстановлению и повышению качественного состояния сельскохозяйственных земель. Первое направление основано на системном подходе к оценке эффективности сельскохозяйственного производства, а именно – чем выше конечный результат, следовательно, лучше используется земля, и соответственно, тем выше заработок непосредственных работников. В большинстве районов агрономические и экономические службы правильно используют знания по повышению плодородия сельскохозяйственных земель для чего рассчитывают и применяют на практике балансы наличия в почве и выноса растениями питательных веществ, внедряют севообороты с использованием «зеленых» удобрений, азотно-накапливающих культур способных поддерживать и даже повышать плодородие земель [1]. Такое направление землепользования, традиционно является преобладающим и оно может продолжать практиковаться и в будущем, там где нет значительных проблем с ухудшением землепользования. Второе направление связано с непосредственным стимулированием мероприятий по восстановлению, охране и повышению качественного состояния земель посредством предоставления ограничительных и поощрительных мер государственной поддержке землевладельцам и землепользователям – в частности: квот; субсидий; дотаций; налоговых, кредитных и других льгот.

Для всех регионов общим правилом повышения плодородия и устойчивости почв является соблюдение региональной адаптивно-ландшафтной системы земледелия, обеспечивающей стабильность свойств и оптимизацию режимов при возделывании различных сельскохозяйственных культур. Под системой земледелия подразумевается комплекс мер взаимосвязанных организационно-экономических, агротехнических, мелиоративных, почвозащитных мероприятий направленных на эффективное использование земли, агроклиматических ресурсов, биологического потенциала растений, на повышение плодородия почвы с целью получения высоких устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур [1]. Поэтому важнейшим направлением стимулирования почвоохранной деятельности остается стимулирование за соответствие проводимых сель-

скохозяйственных работ введенным стандартам, регламентам по возделыванию сельскохозяйственных культур, и соответственно материальное депремирование за их нарушение.

В 2010 г. продуктивность сельскохозяйственных угодий Беларуси оценивалась 34,5 ц.к.ед. с 1 га, в 2011 – 39,6 ц.к.ед. До 2015 г. ее предстоит увеличить, как минимум до 40 ц.к.ед. с перспективой увеличения в последующем до 50-60 ц.к.ед. с гектара [2]. Для этого безотлагательно требуется принять срочные меры по качественному улучшению сельскохозяйственных угодий, основными из которых являются: довести внесение органических удобрений до 55,7 млн. тонн в год (до 12 тонн на гектар пашни); обеспечить внесение минеральных удобрений до 1931 тыс. тонн действующего вещества, в том числе азотных – до 767 тыс. тонн, фосфорных – до 316 тыс. тонн, калийных – до 848 тыс. тонн (не менее 270 килограммов действующего вещества на гектар сельскохозяйственных угодий и 330 килограммов на гектар пашни); при внесении минеральных удобрений учитывать биологические потребности отдельных групп растений и использовать преимущественно только комплексные NPK-удобрения как наиболее эффективные и экономически оправданные; проводить ежегодное известкование сельскохозяйственных земель на площади не менее 474 тыс. гектаров с внесением 2,2 млн. тонн доломитовой муки; осуществлять противоэрозионные мероприятия на землях, подверженных водной и ветровой эрозии, на площади 2453 тыс. гектаров [3].

Наличие естественных сенокосов, пастбищ и их продуктивность следует учитывать при планировании структуры посевных площадей и производстве продукции земледелия и животноводства. Следует отметить, что в Республике Беларусь лучше всех естественными сенокосами и пастбищами обеспечены сельскохозяйственные предприятия Брестской, Витебской и Гомельской областей имеющие соответственно 69,0; 69,1 и 64,2 га на 100 га пашни, что значительно больше средне республиканского значения 56,2 га, тогда как Гродненская, Минская и Могилевская области имеют соответственно 47,1; 41,6 и 53,4 га. В Беларуси 60 районов имеют более высокое значение по сравнению со

средне республиканским по наличию естественных сенокосов и пастбищ и 58 районов – более низкое значение. В шести районах республики на 100 га пашни приходится более 100 га лугопастбищных угодий естественного происхождения, к ним относятся в Брестской области – Ганцевичский, Дрогичинский и Столинский, в Гомельской – Житковичский, в Могилевской – Глусский и Краснопольский районы.

Информация о состоянии сельскохозяйственных земель нуждается в постоянном уточнении и обновлении. Фактически сегодня данные о качестве почв, их деградации и загрязнений являются выборочными. Для того, чтобы эффективно применять на практике Закон Республики Беларусь от 26.11.1992г. № 1982-XXII «Об охране окружающей среды» (в ред. Законов Республики Беларусь от 31.12.2010 № 228-3), Кодекс Республики Беларусь о земле от 23.08.2008 № 425-3 исходя из зарубежного опыта в республике следует ввести систему ведомственного учета состояния плодородия почв и использования сельскохозяйственных земель. Для объективного контроля над состоянием и использованием земель предлагается вводить паспорт земельного участка, который на законодательной основе должен выдаваться владельцу сельскохозяйственных земель. В нем указываются основные показатели, наиболее полно характеризующие состояние земли с учетом региональных особенностей. Участок должен быть сформирован как объект недвижимого имущества, то есть у него должны быть точные границы. Для этого геодезисты должны провести землеустроительные работы по установлению границ участка на местности – межевание. Такой паспорт будет служить документом, обосновывающим получение субсидий в случае надлежащего состояния земель и лишения субсидий в случае снижения показателей плодородия. Размеры таких субсидий, на наш взгляд, должны быть достаточно весомыми и аналогичны субсидиям, которые получают землепользователи, осуществляющие сельскохозяйственное производство в странах ЕС. Только в этом случаи производственный экономический и экологический эффект от такого стимулирования будет соразмерен с финансовыми вложениями в землю.

Представляется весьма перспективным направление, связанное со стимулированием сектора органического, экологического сельского хозяйства, основанного на адаптивно-ландшафтном земледелии. Региональный подход к эксплуатации природных ресурсов должен учитывать равновесный подход экономических интересов, и сохранения природной среды. Это требует усиления реализации экологических императивов связанных, в первую очередь, с условиями функционирования земельных ресурсов при организации всех видов хозяйственной деятельности по производству сельскохозяйственной продукции. Ведение паспортов качества почв земельных участков, с учетом географических особенностей районов и изученной динамики фотосинтетической активной радиации, возможности климатических ресурсов, природно-энергетических потоков и структуры площадей, естественных и преобразованных экосистем, соблюдении норм оптимального сочетания биотических составляющих ландшафта, технологических условий территорий и плодородия земель для ведения аграрного производства, позволит выделить «экологически устойчивые поля». В последствии отдельные площади этих полей можно сертифицировать для ведения органического производства и получения экологической продукции. Имея свод сведений о ресурсно-природном потенциале территорий и региона в целом, представляется возможным не только руководствоваться им и сертифицировать поля под органическое производство, но и разрабатывать мероприятия по сохранению и улучшению природных ландшафтов, восстановлению и повышению плодородия почв, организации аукционов по продаже земельных участков и предоставлении права их аренды для ведения соответствующего данному участку производства, то есть заниматься менеджментом.

Заключение

Внедрение паспортов качества земельных участков рекомендуется провести одновременно со вторым туром кадастровой оценки земель, который будет осуществлен до 2014г. Это связано с предстоящим вступлением Республики Беларусь в ВТО и необходимостью создания рамочной программы по охране

земель, так как международным сообществом 2011-2020 годы объявлены десятилетием борьбы с деградацией земель и их опустыниванием.

Библиографический список:

1. Кукреш, Л. Главные факторы эффективного земледелия—грамотный севооборот // Белорусское сельское хозяйство – 2011. №7. – С. 16–19.
2. Показатели кадастровой оценки земель сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств / Г.И. Кузнецов [и др.]; под ред. Г.И. Кузнецова. – Минск: Изд-во УП «Проектный институт Белгипрозем», 2010. – 126 с.
3. Синельников, В.М. Действенный резерв дальнейшего развития АПК в условиях рыночной экономики // Агропанорама – 2012. № 4. – С. 37–39.

УДК:366.273.2

ОСОБЕННОСТИ ОТРАЖЕНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЁТЕ

ассистент М.В. Барсукова

ФГБОУ ВПО РГАТУ

Эффективная финансовая деятельность предприятия невозможна без постоянного привлечения заемного капитала. Привлечение и использование заемных финансовых средств является важнейшим аспектом финансовой деятельности предприятия, направленной на достижение высоких конечных результатов хозяйствования.

Объектом исследования порядка отражения в бухгалтерском учёте информации о кредитах и займах был выбран Рязанский тепличный комбинат «Солнечный», т.к. данное хозяйство является экономически стабильным, пла-