

Наибольший удельный вес в экспорте области по-прежнему занимает Российская Федерация 78,1 %. Также крупными рынками сбыта продукции сельского хозяйства и продуктов питания Минской области являлись Кыргызстан (удельный вес 5,0 %) – 27,1 млн. долларов США, Казахстан (удельный вес 5,7 %) – 31,1 млн. долларов, Украина (удельный вес 2,5 %) – 13,6 млн. долларов.

Учитывая нестабильность поставок в Российскую Федерацию из-за применяемых санкций, предприятия – экспортеры переориентируются на другие рынки сбыта, придерживаясь одобренной Главой государства формулы одной трети: 1/3 – на внутренний рынок, 1/3 – на российскую Федерацию, 1/3 – дальше зарубежье. Ведется активная работа в направлении наращивания объемов экспорта в КНР, а также поиске других потенциальных партнеров.

Список использованных источников

1. Статистический ежегодник Республики Беларусь 2019. / Под редакцией И.В. Медведева [и др.]. – Минск: Национальный статистический комитет Республики Беларусь, 2019. – 489 с.

2. Тетеринец, Т.А. Экономика и управление предприятий (организаций) АПК: ресурсы, резервы, развитие: учебно-методическое пособие для студентов вузов, обучающихся по специальности 1-74 01 01 Экономика и организация производства в отраслях АПК. – Минск: БГАТУ, 2019. – 736 с.

3. Постановление Совета министров Республики Беларусь о Государственной программе развития аграрного бизнеса в Республике Беларусь на 2016–2020 годы от 11 марта 2016 года № 196.

УДК 332.87

Наталья Сядриста

(Украина)

Научный руководитель А.В. Гридин, к.э.н., доцент
Государственный биотехнологический университет

ОБЪЕДИНЕНИЕ СОВЛАДЕЛЬЦЕВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА КАК СУБЪЕКТ ХОЗЯЙСТВОВАНИЯ

Жилищно-коммунальное хозяйство является одной из важнейших составляющих национальной экономики Украины.

Однако, несмотря на существенные положительные изменения и значительный прогресс в реформировании сферы жилищно-коммунальных услуг, всё же остаются нерешёнными целый перечень системных проблем, требующих безотлагательного вмешательства государства. При этом, создание объединений совладельцев многоквартирного дома (ОСМД) – актуальный вектор реформы жилищно-коммунального хозяйства и основа успешного решения указанных проблем.

Согласно украинскому законодательству, объединение совладельцев многоквартирного дома (ОСМД) – это юридическое лицо, созданное собственниками квартир или нежилых помещений многоквартирного дома для содействия использованию, содержанию и управлению их собственным, а также общего имущества. Следует отметить, что на базе одного многоквартирного дома может быть создано исключительно одно ОСМД, которое может заключать договоры с поставщиками коммунальных услуг и выполнять другие функции, направленные на улучшение условий проживания жильцов. При этом, ОСМД является некоммерческой организацией и не преследует цели получения прибыли от своей деятельности [3].

Отметим, что ОСМД, ввиду не прибыльности, не платит соответствующий налог на прибыль, а также НДС. В то же время, ОСМД имеет право получать доход от использования придомовой территории, находящейся в хозяйственной деятельности, например, сдачи в аренду нежилых помещений; размещения телекоммуникационного и другого оборудования на условиях аренды; строительства гаражей и прочее [1, с. 15].

Следовательно, основной деятельностью ОСМД, как субъекта хозяйствования, является осуществление функций, обеспечивающих реализацию прав владельцев помещений на владение и пользование общим имуществом членов объединения, надлежащее содержание дома и придомовой территории, содействие членам объединения в получении жилищно-коммунальных и других услуг надлежащего качества по обоснованным ценам и выполнению ими своих обязательств, связанных с деятельностью объединения [2, с. 298].

Создание ОСМД представляет собой многоэтапный последовательный процесс с четко определенным алгоритмом действий, а именно: создание инициативной группы; формирование реестра совладельцев и созыва учредительного

собрания; подготовка проекта Устава ОСМД; проведение учредительного собрания и проведение письменного опроса (при необходимости); государственная регистрация ОСМД [1, с. 15–16].

Однако, совладельцы домов в современных условиях получили достаточно много проблем за счет наличия «белых пятен» в законодательстве, а также отсутствия чёткости регулирования правоотношений между ними, как собственниками многоэтажного дома с одной стороны, созданным ОСМД как юридическим лицом, а также организациями, предоставляющими жилищно-коммунальные услуги с другой [2, с. 297].

Из выше изложенного следует, что созданные ОСМД, учитывая наличие нерешённых существенных противоречий в законодательной плоскости, находятся в крайне тяжёлых условиях, поскольку данные проблемы негативно влияют на взаимоотношения участников процесса, что в конечном итоге приводит к снижению качества оказываемых услуг и, как следствия, к неудовлетворённости потребителя.

Список использованных источников

1. Квасниця М.В. Особливості та проблеми формування ОСББ. Соціально-економічні проблеми сучасного періоду України. 2016. Вип. 4. С. 14–17.

2. Сергієнко В.В. Правове регулювання діяльності ОСББ при наданні житлово-комунальних послуг. Форум права. 2014. № 4. С. 297–301.

3. Старицька О.О., Польська М.О. Проблемні питання правового регулювання діяльності об'єднань співвласників багатоквартирного будинку. Юридичний вісник. Повітряне і космічне право. 2012. № 4. С. 89–92.

УДК 637.1(476)

Наталья Фурсевич
(Республика Беларусь)

Научный руководитель В.Б. Григорьева, ст. преподаватель
Белорусский государственный аграрный технический университет

СОСТОЯНИЕ И ПРОБЛЕМЫ МОЛОЧНОГО ПРОИЗВОДСТВА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Производство молока и молочных продуктов – одна из важнейших отраслей агропромышленного комплекса Беларуси. На