

комбинат хлебопродуктов ОАО (1000 шт., доход: 7 %), ОАО «Гуровский молочный комбинат» (доход: 6,5 %).

Анализируя условия выпуска облигаций, можно сделать следующий вывод: наиболее привлекательными для эмитентов являются бездоходные облигации (для того чтобы сохранить чистую прибыль), однако, не для инвесторов, т.к. для них является важным получить доход в виде дивидендов. Поэтому организациям, имеющим бездоходные облигации, для того, чтобы с наибольшей вероятностью получить доход, следует выпускать два вида облигаций: доходные и бездоходные. Это позволит удовлетворить потребности обеих сторон: организацию – получить финансирование, инвестора – получить доход.

В заключение следует отметить, что такая форма финансирования капитала как выпуск корпоративных облигаций является важным инструментом, способствующему эффективному управлению финансовыми ресурсами и укреплению финансового состояния организации.

УДК 336.77.067.22

Ксения Наумовец
(Республика Беларусь)

Научный руководитель Е.М. Бельчина, ст. преподаватель
Белорусский государственный аграрный технический университет

ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ЛИЗИНГА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Развитие лизинга способствует решению таких задач, как структурная перестройка экономики, повышение конкурентоспособности продукции и эффективности инвестиций, внедрение научно-технических достижений. Одним из важнейших условий оживления экономических процессов является массовое обновление технической базы предприятий и, как следствие, выпуск конкурентоспособной продукции. Одним из катализаторов обновления технической базы становится лизинг, который предполагает определенные льготы в налогообложении и позволяет сократить риск морального старения фондов.

Согласно Указу Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности», лизинговая деятельность – это предпринимательская деятельность по приобретению лизингодателем в собственность имущества в целях его последующего предоставления за плату во временное владение и пользование юридическому или физическому лицу.

Основным признаком лизинга как экономической категории является его инвестиционный характер, благодаря которому он получает меры государственной поддержки в виде налоговых, таможенных и тому подобных льгот. Особенностью является и то, что инвестиции осуществляются не за счет собственных, а за счет заемных (кредитных) средств. Юристы же видят в лизинге совсем другое: трехсторонний характер правоотношений, своеобразное распределение рисков и отношений собственности и т.п., которые, по сути, являются лишь средствами выражения экономической природы лизинга.

По мнению некоторых авторов, суть лизинга как экономической категории заключается в том, что при лизинге происходит разделение функций собственности, т.е. отделение капитала-функции от капитала-собственности. Экономические отношения предопределяют принадлежность объекта лизинговой сделки в различных формах одновременно как собственность – лизингодателю и как функция капитала – лизингополучателю. В период действия договора лизинга лизингополучатель становится как бы «экономическим собственником» имущества. На этом основана концепция преимущественно экономической сущности сделки над ее правовой формой (косвенно это подтверждается и правилами бухгалтерского учета сделок на балансе пользователя).

В настоящее время большинство предприятий нуждаются в эффективном и современном оборудовании, однако собственных средств на это не хватает, поэтому в этих условиях наиболее активной и перспективной формой обновления основных фондов является лизинг. Лизинг в Республике Беларусь развивается довольно уверенно и поступательно. Однако, как показывает практика, что все же существуют факторы, которые препятствуют его развитию.

Несовершенство системы заключено не только в проблемах национального законодательства. Если рассматривать проблемы лизинговой деятельности, то все проблемы кроются во многих сферах

экономики, юриспруденции, банковской системы, экономической политики государства, внешнеэкономической деятельности и т.д.

Немаловажным препятствием для развития лизинга является то, что многое высокотехнологичное оборудование не выпускается предприятиями Республики Беларусь. Справиться с этой трудностью могли бы помочь налоговые льготы при ввозе высокотехнологичного оборудования для лизинга. В силу низкой информированности об услуге лизинг существует острая необходимость в создании единого лизингового центра, который мог бы предоставлять сведения о лизингодателях и лизингополучателях.

Из универсальных проблем, которые также сдерживают количественный рост сделок, можно еще выделить следующие - слабая клиентурная база, а также отсутствие финансирования на время, близкое к срокам полезного использования объектов, т.е. на 5–7 лет.

Таким образом, существует ряд серьезных проблем, решение которых будет способствовать эффективному развитию лизинговой деятельности в Республике Беларусь:

- 1) необходимость дальнейшего развития нормативно-правового регулирования в области лизинговой деятельности;
- 2) недостаточная проработка государством функционирования моделей лизинга для физических лиц в Республике Беларусь;
- 3) высокая стоимость кредитных ресурсов, которые лизинговые компании заимствуют у белорусских банков-кредиторов;
- 4) нежелание банков Республики Беларусь сотрудничать на высоком уровне с лизинговыми компаниями, а также развивать дополнительные финансовые инструменты для финансирования;
- 5) отсутствие выпуска высокотехнологичного оборудования предприятиями Республики Беларусь.

В заключение стоит отметить, что решение имеющихся проблем должно способствовать развитию лизинговых компаний и операций, производимых ими, а за счет развертывания лизинговых операций можно будет осуществить продвижение производимой отечественной промышленностью продукции на внутренний и международный рынок, не прибегая к крупным капиталовложениям, и в условиях низкой покупательной способности.