

М. Рябченко

(Республика Беларусь)

Научный руководитель Г.В. Баркун, ст. преподаватель
Белорусский государственный аграрный технический университет

РАЗВИТИЕ ЛИЗИНГА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Актуальность развития лизинга в нашей стране обусловлена наличием морально устаревшего оборудования, физической изношенностью основных производственных фондов, недостатком оборотных средств у предприятий.

В реестр лизинговых организаций Республики Беларусь по состоянию на 01.04.2018 г. включено 106 организаций, среди которых «Промагролизинг», «АСБ Лизинг», «Райффайзен-Лизинг», «ПриватЛизинг». Относительно структуры договоров по предметам лизинга следует отметить, что здания и сооружения в качестве предметов лизинга стали использоваться реже. Значительную долю занимает лизинг транспортных средств, машин и оборудования. В 2014 г. в силу вступил Указ Президента Республики Беларусь № 99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности», который способствовал развитию потребительского лизинга. Отдельным перспективным направлением является международный лизинг.

Виды лизинга: финансовый лизинг – это вид лизинга, при котором лизингодатель берет на себя обязанность по приобретению у определенного продавца в собственность имущества, и за определенную плату в качестве предмета лизинга передает его лизингополучателю на определенный срок, на определенные условия; оперативный (операционный) лизинг заключается в том, что в течение срока договора лизинга лизингополучатель возмещает лизингодателю менее 75% контрактной стоимости предмета лизинга, имущество возвращается лизингодателю.

Причиной широкого распространения лизинга является ряд преимуществ этой формы инвестиционного финансирования перед традиционным кредитом.

1. Лизинг предполагает 100-процентное кредитование и, как правило, не требует немедленного начала платежей.
2. Контракт по лизингу заключить обычно проще, чем получить кредит.
3. Лизинговое соглашение более гибко, чем ссуда.

4. Риск морального и физического износа оборудования целиком ложится на арендодателя.

5. В случае лизинга арендатор может одновременно задействовать гораздо больше производственных мощностей, чем при покупке, а временно высвобожденные благодаря лизингу финансовые ресурсы направить на другие цели.

В то же время лизингу могут быть присущи следующие недостатки:

1. Арендатор проигрывает на повышении остаточной стоимости оборудования (в частности, из-за инфляции).

2. Если научно-технический прогресс делает изделие устаревшим, при финансовом лизинге арендные платежи не прекращаются до окончания контракта.

3. Лизинговые сделки, как правило, характеризуются сложной организацией.

4. Стоимость лизинга выше, чем ссуды, поскольку риски износа оборудования ложатся на арендодателя.

Для дальнейшего увеличения использования лизинга необходимо совершенствование законодательства, регулирующего лизинговую деятельность, в части его гармонизации с законодательством государств – членом ЕАЭС, расширение сфер деятельности, в которых используются операции лизинга, принятие мер по стимулированию привлечения инвесторов на отечественный рынок лизинга и дальнейшее его стимулирование путем налоговых и амортизационных льгот.

УДК 336.279:664.64

Д. Чернова

(Республика Беларусь)

Научный руководитель Е.М. Бельчина, ст. преподаватель
Белорусский государственный аграрный технический университет

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ МОДЕЛЕЙ ДИАГНОСТИКИ БАНКРОТСТВА В ОАО «БЕРЕСТЕЙСКИЙ ПЕКАРЬ»

В условиях рыночной экономики основным признаком банкротства служит неплатежеспособность организации, приобретающая или имеющая устойчивый характер. Определение наличия или отсутствия такой ситуации в Республике Беларусь осуществляется в соответствии с Инструкцией о порядке расчета коэффициен-