

дальше расти на белорусском цветочном рынке.

Таким образом, для белорусского цветочного рынка в краткосрочной перспективе характерен дальнейший рост с постепенным перераспределением долей укрупненных цветочных групп на рынке в зависимости от предпочтений покупателей.

## ЛИТЕРАТУРА

1. Дурович, А.П. Практика маркетинговых исследований: в 2 кн. Основные концепции и методы: кн. 1; сер. «Бизнес от А до Я» / А.П. Дурович. – Мн.: Изд-во Гривцова, 2008. – 256 с.: ил.

УДК 631.15:33:339.187.62

ПОСТУПИЛА В РЕДАКЦИЮ 28.01.2012

## ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ МЕХАНИЗМ РАЗВИТИЯ АГРОЛИЗИНГА

С.А. Матох, канд. экон. наук, доцент (БГАТУ)

### Аннотация

*В статье рассматриваются вопросы организации лизинговых услуг в аграрном секторе экономики Республики Беларусь: источники финансирования, эффективность, возникающие риски, методика анализа финансового состояния лизингополучателя.*

*The article presents the organization of leasing services in the agricultural sector of the economy of the Republic of Belarus, funding sources, efficiency, emerging risks, methods of analyzing the financial condition of the lessee.*

### Введение

Агролизинг является одной из главных составляющих механизма технического обеспечения сельского хозяйства и выступает инструментом успешного целенаправленного обновления основных фондов хозяйствующих субъектов АПК. Как один из способов привлечения необходимого инвестиционного капитала он активно используется в международной и отечественной практике. На долю лизинга в мире приходится 25-30 % общего объема инвестиций. В Беларуси объем лизинговых операций значительно ниже и не превышает 3-4 % [1].

Учитывая, что лизинг означает передачу хозяйственного имущества во временное пользование на условиях срочности, возвратности и платности, он по своему характеру сходен с кредитом, что позволяет рассматривать его как специфическую форму коммерческого кредита. Однако, несмотря на близость лизинга и кредита, отождествлять их не следует. Лизинг следует рассматривать как особый вид договора, содержащий элементы кредита и аренды.

### Основная часть

Рынок лизинговых услуг в Республике Беларусь еще сравнительно молодой, находящийся на стадии становления и поэтому требующий государственной поддержки. Правовые и экономические основы проведения лизинговых операций в аграрном секторе национальной экономики были заложены в августе 1995 г., когда Кабинет Министров Республики Беларусь принял постановление № 415 «Об обеспечении тракторами, сельскохозяйственными машинами и оборудованием субъектов хозяйствования Республи-

ки Беларусь», в котором Министерству сельского хозяйства и продовольствия поручалось обеспечить закупку необходимой сельскохозяйственной техники для передачи ее на условиях долгосрочной аренды субъектам хозяйствования. Министерство финансов Республики Беларусь, в свою очередь, по заданию правительства впервые запланировало в государственном бюджете 1996 г. необходимые средства для реализации поставленных задач. В последующем финансовые ресурсы на закупку необходимой техники ежегодно предусматриваются в Законе о государственном бюджете. Источником их являются средства республиканского фонда поддержки производителей сельскохозяйственной продукции, продовольствия и аграрной науки.

Кроме сельскохозяйственных организаций, лизингом пользуются:

- строительно-эксплуатационные предприятия концерна «Белмелиоводхоз», осуществляющие ремонт и техническое обслуживание мелиоративных систем сельскохозяйственных предприятий;
- учебные заведения, осуществляющие подготовку и повышение квалификации кадров для агропромышленного комплекса;
- научно-исследовательские учреждения Академии аграрных наук (в 2002 г. переданы НАН Беларуси);
- крестьянские (фермерские) хозяйства;
- государственные сортоиспытательные станции Комитета по государственному испытанию и охране сортов растений;
- рыбхозы ГО «Госрыбхоз», обслуживающие предприятия и организации системы Минсельхозпрода, при которых создаются специализированные от-

ряды по возделыванию сельскохозяйственных культур, заготовке кормов и уборке урожая.

Проведение операций по закупке продукции машиностроения и ее передаче пользователям на условиях долгосрочной аренды осуществляется в соответствии с «Порядком формирования и использования средств на закупку тракторов, сельскохозяйственных машин и оборудования и передачи их субъектам хозяйствования Республики Беларусь на условиях долгосрочной аренды», утвержденным Министерством экономики, Министерством финансов и Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь 20 апреля 1996 г. № 1399/12. На последний из перечисленных органов государственного управления возложена обязанность осуществления контроля за выполнением этого документа, а также утверждение для арендодателя – РУП «Белагроснаб» номенклатуры и цен на закупаемую продукцию машиностроения.

Изучение данного документа позволяет сделать вывод, что действующий Порядок фактически предусматривает лизинговые отношения (в документе они определены как арендные) ввиду того, что:

1. Отношения, урегулированные настоящим Порядком, предполагают заключение нескольких видов договоров, что и отличает лизинг от аренды.

2. Предусматривается возможность выбора арендатором поставщика технических ресурсов, который не является непосредственно арендодателем.

3. Приобретаемую технику предполагается использовать для ведения сельскохозяйственного производства, т.е. в предпринимательских целях.

4. Переоценка стоимости техники для расчета возвратных платежей не производится в течение всего срока действия договора.

За 1996-2010 гг. из средств республиканского фонда поддержки производителей сельскохозяйственной продукции, продовольствия и аграрной науки и других источников, в том числе средств, поступивших от хозяйств за пользование техникой, переданной в долгосрочную аренду с правом выкупа, направлено на закупку тракторов, комбайнов и другой техники на сумму свыше 3,6 млрд долл. США. Всего закуплено и передано в аренду хозяйствам более 26 тыс. единиц техники различного назначения, в том числе свыше 11 тыс. тракторов, 10,3 тыс. зерноуборочных комбайнов, около 2 тыс. кормоуборочных комбайнов, 1 тыс. единиц зерносушильного оборудования, 4,7 тыс. автомобилей и ряд другой техники. В последние годы из общего количества поступившей новой техники лизинг по тракторам составлял около 50 %, зерноуборочным комбайнам – 90 %, кормоуборочным комбайнам – 83 %, грузовым автомобилям – 50 % [2].

Номенклатура продукции машиностроения, закупаемая арендодателем, формируется Минсельхозпродом на основе договоров-заявок получателей исходя из спроса на нее со стороны получателей, цен конкретных видов продукции при наличии в рес-

публике нескольких производителей аналогичных машин, а также уровня обеспеченности субъектов хозяйствования приобретаемыми машинами и оборудованием. Импортная техника приобретается при отсутствии ее аналогов в республике.

В настоящее время свыше 95 % от номенклатуры используемой в стране сельскохозяйственной техники изготавливается в Республике Беларусь. Такое самообеспечение является положительным явлением, так как для производителей сельскохозяйственной продукции имеется возможность приобретать (а предприятиям-производителям – поставлять) основные средства производства за белорусские рубли, используя при этом различные способы расчета (долгосрочная аренда, распределение долей платежа среди различных плательщиков, зачеты за налоги промышленных предприятий и др.). Кроме этого, в определенных условиях имеется возможность административного управления предприятиями-изготовителями (объемами производства, сроками поставки, ценами машин), а также влиять на оснащение субъектов хозяйствования техникой.

В то же время существующее положение не оказывает влияния на конкуренцию на рынке сельскохозяйственной техники и порождает диктат производителей. В отечественном сельскохозяйственном машиностроении отсутствует влияние потребителя на качество и цену поставляемых ему технических средств. Каким бы низким не было качество сельскохозяйственной техники, все равно за нее государство заплатит предприятию-изготовителю им же заявленную цену. В результате потребитель лишен права выбора через реальный спрос влиять на качество поставляемой техники и ее цену.

Благоприятным условием для развития лизинга в республике стало принятие «Республиканской программы оснащения сельскохозяйственного производства современной техникой на 2005-2010 гг. и мерах по ее реализации» (Указ Президента Республики Беларусь № 137 от 17 марта 2005 г.). Если за 2001-2005 гг. общий объем финансовых ресурсов по лизингу сельскохозяйственной техники составлял 794,2 млн долл., то за 2006-2010 гг. он вырос до 2863,5 млн долл. США, или в 3,6 раза.

Для улучшения технического оснащения аграрного сектора в республике расширен перечень организаций, осуществляющих закупку техники и оборудования для поставки ее сельскохозяйственным организациям. В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 322 от 25 марта 2005 г., лизинговые операции, кроме РО «Белагросервис», осуществляют в Брестской, Витебской и Гомельской областях областные агросервисы, в Минской – ОАО «Промагролизинг», в Гродненской – «Облсельхозтехника», а в Могилевской – ОАО «Агромашсервис». РО «Белагросервис» осуществляет поставку хозяйствам грузовых автомобилей МАЗ, тракторов МТЗ и специальных машин для плодово-овощеводческого и льняного подкомплексов.

Операции с другой техникой и оборудованием проводят областные арендодатели.

Наряду с этим, в целях урегулирования расчетов за приобретенную по лизингу технику арендаторам до 1 января 2012 г. предоставляется отсрочка исполнения обязательств по расчетам за нее с последующим (до 31 декабря 2016 г.) погашением ежемесячно равными долями.

Приоритетность бюджетного финансирования лизинговых операций сельскохозяйственной техники обусловлено не только формированием технического потенциала сельских товаропроизводителей, их технического перевооружения, но и оказанием хозяйствам дополнительной финансовой помощи. Это можно проследить на примере приобретения трактора Беларус-1221 В. Так, в марте 2006 г. (на момент приобретения) стоимость трактора составляла 27928 тыс. руб. (без НДС), а с НДС – 32955 тыс. руб. Согласно типовому договору долгосрочной аренды тракторов, сельскохозяйственных машин и оборудования (приложение 2 к договору), общая сумма платежа составила 34605 тыс. руб. (табл. 1). Указанная сумма уплачивается на протяжении 4-х лет.

**Таблица 1. Размеры и сроки платежей за приобретение по лизингу трактора Беларус-1221 В**

Сроки платежей	Размер платежей, тыс. руб.	в том числе			
		Первоначальный возвратный платеж (5 %)	Единовременный взнос (0,4 %)	Возвратные платежи	Арендная плата
На момент передачи в аренду	2311,8	1647,8	131,8	-	532,2
1-й год аренды	7826,8	-	-	7826,8	-
2-й год аренды	8319,9	-	93,9	7826,8	399,2
3-й год аренды	8155,5	-	62,6	7826,8	266,1
4-й год аренды	7991,2	-	31,3	7826,8	233,1
Всего	34605,2	1647,8	319,6	31307,2	1330,6

В условиях низкой инфляции, приобретая технику на условиях долгосрочной аренды, хозяйство выигрывает только за счет снижения первоначальных инвестиций и погашения задолженности в течение ряда лет, выплачивая за это небольшой процент в виде арендной платы. Однако в условиях инфляционных процессов, когда цены растут, хозяйству значительно выгоднее приобретать материально-технические ресурсы на условиях лизинга, чем за счет собственных средств. При покупке трактора самостоятельно у завода-изготовителя за собственные средства у хозяйства возникают дополнительные затраты на проведение сервиса довода в эксплуатацию в размере около 2 %. Это необходимо для того, чтобы не потерять право на гарантийное обслуживание. Таким образом, передавая технику по лизингу сельскохозяйственным организациям, государство фактиче-

ски предоставляет ему кредит, который частично погашается за счет инфляционной прибыли.

В случае приобретения трактора Беларус-1221 В за счет привлечения кредитных ресурсов коммерческих банков при существующей ставке рефинансирования Национального банка Республик Беларусь (10,75 %) и марже коммерческого банка (3 %), его стоимость составит 42017,64 тыс. руб. (табл. 2). Это почти на 7,4 млн руб. больше, чем при лизинговой схеме.

**Таблица 2. Затраты на приобретение трактора Беларус-1221 В за счет кредитных ресурсов**

Сроки платежей	Возвратные платежи	Процент за банковский кредит (13,75 %)	Сумма платежа
1-й год кредита	8238,76	4001,1	12239,86
2-й год кредита	8238,76	2844,1	11082,86
3-й год кредита	8238,76	1687,2	9925,96
4-й год кредита	8238,76	530,3	8769,06
Всего	32955,04	9062,7	42017,74

Если же учесть, что Указом Президента Республики Беларусь № 178 от 11 апреля 2007 г. «Об объемах и источниках финансирования в 2007 году республиканской программы оснащения сельскохозяйственного производства современной техникой на 2005-2010 гг.», предусмотрено за счет средств республиканского фонда поддержки производителей сельскохозяйственной продукции, продовольствия и аграрной науки организациям-производителям сельскохозяйственной техники снижать цены на производимую ими продукцию в размере 50 % от их оптовой цены, то приобретение такой техники можно считать приобретением в рассрочку без дополнительных затрат. Перечень техники, поставляемой на условиях долгосрочной аренды (лизинга) и подлежащей удешевлению на 50 % стоимости за счет средств фонда, определяется решениями облисполкомов.

Вместе с тем из-за несовершенства лизинговых отношений, сложного финансового положения многих сельскохозяйственных организаций не все хозяйства своевременно и в полном объеме выполняют свои обязательства по погашению лизинговых платежей. Согласно типовому Договору на передачу на условиях лизинга продукции машиностроения, хозяйство обязано перечислять РО «Белагросервис» или областным агросервисам возвратные платежи за приобретенную технику до полного погашения ее стоимости. Поступающие средства должны использоваться для приобретения новой техники и передачи ее в лизинг. Однако это условие во многих хозяйствах не выполняется. В результате сумма задолженности растет. По состоянию на 1 января 2011 года задолженность по лизингу за полученные материально-



технические средства по сельскохозяйственным организациям превысила 5,3 трлн руб. и продолжает расти, что приводит к нерациональному использованию бюджетных средств, которые могли бы быть направлены на расширение лизинговых операций.

Для снижения рисков, связанных с непогашением в установленные сроки лизинговых платежей за арендуемую технику, отдельными учеными предлагается ввести в практику изъятие в бесспорном порядке техники у хозяйств-арендаторов, не производящих возвратные платежи более трех месяцев, и обеспечить ее передачу по остаточной стоимости повторно в долгосрочную аренду. Изъятие техники на местах должно производиться районными агросервисами по поручению РО «Бел-агросервис» с возмещением последним райагросервисам фактически понесенных затрат [3].

Безусловно, экономическая сущность лизинга предполагает наличие повышенных гарантий для лизингодателя. Тем не менее, при изъятии технических средств, лизингодатель будет нести расходы, как непосредственно связанные с изъятием (судебные иски), так и хранением объекта лизинга, поиском нового лизингополучателя. К тому же возврат техники является наименее желательным и часто даже теоретически невозможным способом разрешения проблем, возникающих в связи с неплатежеспособностью лизингополучателя. По нашему мнению, для уменьшения риска лизингодателя при проведении лизинговых операций целесообразно проводить предварительный анализ потенциальных лизингополучателей с целью оценки возможности предоставления им техники на условиях долгосрочной аренды. Для анализа финансового состояния лизингополучателя предлагаем использовать методику, аналогичную применяемой в банковской системе для анализа кредитоспособности заемщиков. При использовании этой методики анализируются сведения о фактических потоках наличности (обороты по счетам), дебиторская и кредиторская задолженность (по наименованиям, суммам и срокам образования), существующие обязательства по кредитным договорам, финансовые результаты деятельности. Кроме того, учитывается кредитная история хозяйства, задолженность по платежам в бюджет и т. д. При проведении анализа финансового состояния потенциального лизингополучателя не будет проводиться оценка обеспечения и качество залога, так как право собственности на объект лизинга будет сохраняться у лизингодателя до полного возмещения его стоимости лизингополучателем.

При заключении договоров лизинга с низкорентабельными и убыточными хозяйствами предлагается осуществлять финансирование лизинговых платежей в течение всего срока договора за счет ассигнований республиканского фонда поддержки производителей

сельскохозяйственной продукции, продовольствия и аграрной науки, определив для этого необходимые объемы.

Необходимо учитывать, что в структуре техники, поставляемой с использованием механизма финансового лизинга, наиболее дорогостоящей техникой являются зерноуборочные комбайны. Значительный объем бюджетных средств от всех средств, используемых для проведения лизинговых операций, используется именно для закупки зерноуборочных комбайнов, оборудования для сушки и очистки зерна. На эти цели в 2006-2010 гг. направленно почти треть всех бюджетных средств, выделяемых для финансирования лизинга. Поэтому в условиях низкой платежеспособности многих сельскохозяйственных организаций считаем целесообразным, направлять финансовые средства, прежде всего на инвестирование дорогостоящей зерноуборочной техники и сложного оборудования, приобретение которых за полную стоимость наиболее затруднительно. Считаем неоправданным, когда в перечень наименований технических средств для приобретения лизингополучателями с 50-ти % их стоимостью отдельными облисполкомами включается менее дорогостоящая техника – почвообрабатывающие агрегаты, прицепы, плуги и ряд других, возможность приобретения которых у лизингополучателей значительно выше.

#### Заключение

Внедрение указанных предложений будет способствовать расширению лизинговых операций, что положительно скажется на обновлении основных фондов, индустриализации производства. Наряду с этим, по мере повышения платежеспособности сельских товаропроизводителей, лизинг будет становиться одной из форм конкуренции промышленных предприятий для продвижения своей продукции на рынок. Вместе с тем, еще длительное время будет сохраняться и его государственная поддержка, обеспечивающая ускоренное внедрение новой техники и перспективных технологий. В этой ситуации необходимо способствовать активизации лизинговой деятельности, являющейся важным фактором оздоровления сельского хозяйства.

#### ЛИТЕРАТУРА

1. Перспективы лизинга в Беларуси // Лизинг, 2006. – № 4. – С. 35.
2. Отчеты предприятий (организаций). Сводные по Министерству сельского хозяйства и продовольствия за 2001-2010 гг.
3. Сайганов, А. С. Формирование эффективной рыночной системы производственно-технического обслуживания сельского хозяйства Беларуси / А.С. Сайганов. – Мн: НИИ аграрн. экономики НАН Беларуси, 2003. – 432 с.