

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Учреждение образования  
«БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
АГРАРНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

**В. М. Карпенко**

## ЭКОНОМИКА СТРОИТЕЛЬСТВА

*Рекомендовано учебно-методическим объединением по образованию  
в области сельского хозяйства в качестве учебно-методического пособия  
для студентов учреждений высшего образования, обучающихся  
по специальности 1-74 01 01 Экономика и организация производства  
в отраслях агропромышленного комплекса*

Минск  
БГАТУ  
2018

УДК 338.45:69(07)  
ББК 65.31я7  
К 26

Рецензенты:

кандидат технических наук, доцент, заведующий кафедрой  
строительства и эксплуатации ГМС УО БГСХА *В. В. Васильев*;  
кандидат экономических наук, доцент, заведующий кафедрой  
экономики строительства БНТУ *О. С. Голубова*

**Карпенко, В. М.**

К26 Экономика строительства : учебно-методическое пособие /  
В. М. Карпенко. – Минск : БГАТУ, 2018. – 192 с.  
ISBN 978-985-519-900-8.

Составлено в соответствии с программой курса «Экономика строительства» и предназначено для студентов дневной и заочной форм обучения специальности 1-74 01 01 «Экономика и организация производства в отраслях агропромышленного комплекса». Содержит задания и рекомендации по проведению практических работ, задания по управляемой самостоятельной работе студентов, контрольные вопросы и тесты для самоконтроля знаний. Разработано на основании нормативно-законодательных документов Республики Беларусь, технических нормативных актов, регулирующих вопросы экономики строительного производства.

УДК 338.45:69(07)  
ББК 65.31я7

ISBN 978-985-519-900-8

© БГАТУ, 2018

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
МОДУЛЬ 1. СТРОИТЕЛЬСТВО: МЕСТО, РОЛЬ И ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ФОРМЫ .....	5
1.1. Изучение организационных форм капитального строительства.....	5
1.2. Изучение порядка разработки договора строительного подряда.....	15
МОДУЛЬ 2. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ ДЕЛО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.....	22
2.1. Анализ структуры сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ.....	22
2.2. Разработка локальных смет. Разработка объектных смет...	30
2.3. Проведение сводного сметного расчета. Разработка сводки затрат.....	62
2.4. Разработка цен на строительные объекты.....	99
МОДУЛЬ 3. ФАКТОРЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ.....	108
3.1. Расчет эффективности использования основных средств в строительстве.....	108
3.2. Расчет эффективности использования оборотных средств в строительстве.....	117
3.3. Расчет производительности труда в строительстве.....	124
3.4. Расчет оплаты труда в строительстве.....	131
3.5. Расчет себестоимости строительно-монтажных работ. Расчет прибыли и рентабельности при производстве СМР и РЭР.....	135
СПИСОК РЕКОМЕНДОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ.....	152
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	154

## ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с учебной программой по дисциплине «Экономика строительства» в течение семестра предусмотрено проведение практических занятий, контрольных работ и аттестаций для оценки степени усвоения студентами теоретического материала по каждому модулю и курсу в целом.

Типы задач, представленные в данном учебно-методическом пособии, охватывают основные виды экономической деятельности предприятия, такие как: оценка эффективности использования имеющихся у предприятия ресурсов (основных и оборотных средств, трудовых ресурсов); расчет показателей себестоимости, прибыли и рентабельности; оценка эффективности инвестиций предприятия и др.

Для выполнения индивидуальных расчетных работ составлены различные типы задач по вариантам; предложены задания для УСРС; для проведения аттестаций предлагаются теоретические вопросы по каждой рассмотренной теме и тестовые задания.

При разработке учебно-методического пособия использованы новые ресурсно-сметные нормы и цены, утвержденные приказом Министерства архитектуры и строительства (Минстройархитектуры) Республики Беларусь от 12.11.2007 № 364 «Об утверждении сборников ресурсно-сметных норм для составления сметной документации в базисном уровне цен на 1 января 2006 г.», Инструкция по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации, утвержденная постановлением Минстройархитектуры от 03.12.2007 № 25 (с изменениями и дополнениями на 01.11.2010), а также Методические указания по применению ресурсно-сметных норм (РСН 8.01.104-2007), утвержденные приказом Минстройархитектуры от 29.12.2007 № 444 (с изменениями и дополнениями на 01.11.2010).