

Отметим, что интегрированная отчетность дает возможность получения более полной картины деятельности отчитывающейся организации, отражая при этом как риски, так и возможности, а также факторы и финансовые результаты.

В настоящий момент в России нет утвержденных стандартов формирования интегрированной отчетности, ведется серьезная работа по их составлению, так как возрастает необходимость составления нового, модифицированного отчета.

Отчетность устойчивого развития позволит по-другому взглянуть на финансовые и нефинансовые цели субъектами хозяйствования, расширить коммуникационные возможности деятельности, наладить взаимодействия с инвесторами и другими стейкхолдерами. Несомненно, данная отчетность является показателем целенаправленного, действенного функционирования экономического субъекта и гарантом его дальнейшего развития.

УПРАВЛЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТЬЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЛИЗИНГОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (НА ПРИМЕРЕ РО «БЕЛАГРОСЕРВИС»)

Колтун Екатерина Васильевна, магистрант

Научный руководитель: Царук И.А., к.с.-х.н., доцент

УО «Белорусский государственный аграрный технический университет»

В настоящее время на рынке лизинговых услуг Республики Беларусь действуют коммерческие и государственные организации. Оказание услуг государственных лизинговых организаций осуществляется только сельскохозяйственным предприятиям и финансируется за счет средств республиканского фонда поддержки производителей сельскохозяйственной продукции, продовольствия и аграрной науки. Для этого ежегодно Указом Президента Республики Беларусь устанавливается объем кредитных ресурсов выделяемых под гарантии правительства и облисполкомов на приобретение техники передаваемой в лизинг и устанавливается номенклатурный ряд продукции.

Согласно Государственной программе укрепления аграрной экономики и развития сельских территорий на 2011-2015 гг. организатором закупок современной техники и оборудования является РО «Белагросервис» – крупнейший государственный лизингодатель в республике, сталкивающийся с рядом проблем. Неплатежи и задолженность сельхозпредприятий по объектам лизинга – самая сложная проблема Белагросервиса. Дебиторская задолженность превышает кредиторскую в 2,6 раза.

Условия, на которых заключаются договора лизинга РО «Белагросервис» (рассрочка на семь лет под 2,1 %, первоначальный авансовый взнос – 10 %) являются неэффективными, т.к. срок окупаемости превышает срок действия договора лизинга.

Цель данного исследования по РО «Белагросервис» заключается в разработке рекомендаций, направленных на повышение эффективности лизинговой деятельности предприятия.

Для анализа эффективности лизинговой деятельности РО «Белагросервис» была применена методика расчёта эффективности инвестиционных проектов. Анализ эффективности лизингового договора на трактор «Беларус-72», показал, что срок окупаемости 9,2 года (тогда как срок действия лизингового договора составляет 7 лет).

Для повышения эффективности лизинговой деятельности предприятия предложены следующие рекомендации:

1. Включить в лизинговый платёж плату по кредитам выданным РО «Белагросервис», на уровне прогнозной инфляции на момент заключения договора (от 8,9 % до 11 % годовых), повысить размер предварительной оплаты.

2. Определить для клиентов, надлежащим образом исполняющих действующие обязательства, условия стимулирующего характера (уменьшение размера лизингового платежа, в конце срока выкуп объекта лизинга).

3. Закрепить на законодательном уровне беспорное право лизингодателя по изъятию машин у лизингополучателя, если он не осуществляет лизинговые платежи в течение трехмесячного периода.

4. Развивать вторичный рынок сельхозтехники (забирать неиспользуемую технику по остаточной стоимости или в счет долгов и восстанавливать).

Предложенные рекомендации позволят РО «Белагросервис» сократить задолженность по лизинговым платежам и получать ежегодную дополнительную прибыль в размере 946,1 млн рублей.

ЛИЗИНГ ЖИЛЬЯ КАК ИНСТРУМЕНТ СТИМУЛИРОВАНИЯ РАБОТНИКОВ АПК

Кирилюк Оксана Юрьевна, 2 курс

*Научный руководитель: Кот Н.Г., ст. преподаватель
УО «Брестский государственный технический университет»*

Приобретение собственного жилья – первоочередная потребность для каждой семьи: без удовлетворения этой потребности, нельзя говорить ни о каких социальных приоритетах общества.

В Республике Беларусь действует Президентская программа по возрождению села. Согласно этой программе, любой житель страны может перебраться на постоянное место жительства в деревню и получить дом. Условия для получения дома:

- необходимо трудоустроиться на предприятие АПК;
- дом получаете в безвозмездное пользование, но, только проработав на предприятии АПК 10 лет, получаете дом в собственность;