

Summing up the foregoing, it should be noted that commodity policy is a complex set of certain coordinated marketing-oriented actions, methods and principles of enterprises' activities related to the development, manufacture, promotion to the market and withdrawal from production.

The main factors influencing the formation of the commodity policy are: the quality of the product, the range, the strategy of commodity innovation, the positioning of the product, its life cycle and service. Consequently, the enterprise engaged in the production and sale of goods, it is necessary to have a clear, purposeful commodity policy.

Literature

1. Гринев В.Ф. Товарно-инновационная политика предприятия: Учеб. пособие / В.Ф. Гринев. – К.: МАУП, 2004. – 160 с.
2. Заїка С.О. Інноваційний проект як об'єкт управління / С.О. Заїка, О.В. Грідін // Вісник ХНТУСГ: Економічні науки. – Харків: ХНТУСГ, 2016. – Вип. 172. С. 101–114.
3. Ілляшенко С.М. Товарна інноваційна політика: Підручник. – Суми: ВТД «Університетська книга», 2007. – 281 с.
4. Котлер Ф. Основы маркетинга: [Пер. с англ.] / Ф. Котлер - М.: «Бизнес-книга», «ИМА-Кросс. Плюс», 1995. – 702 с.
5. Маркетинг: Учеб. пос.; / [Под общей ред. проф. Мурашкина Н.В.] – Псков, 2000. – 361 с.
6. Ткаченко Н. Проблемы формирования маркетинговой товарной политики предприятия / Н. Ткаченко // Маркетинг и реклама. – 2006. – № 1. с. 16-19.
7. Эванс Дж. М. Маркетинг / Дж. М. Эванс, Б. Берман. – М.: Экономика, 2002. – 308с.

УДК 631.15:332.33

РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Казакевич Л.А., к.ф.-м.н., доцент

УО «Белорусский государственный аграрный технический университет», г. Минск

Виноградов Д.В., д.б.н., профессор

ФГБОУ ВПО «Рязанский государственный агротехнологический университет имени П.А. Костычева», г. Рязань, Россия

Ключевые слова: производственный потенциал, земельные ресурсы, структура земель, землеустройство.

Key words: production capacity, land, land administration structure.

Аннотация: Проведен анализ земельных ресурсов в Республике Беларусь и по областям. Показаны направления рационального использования земельного фонда.

Summary: The analysis of land resources in the Republic of Belarus and by area. Showing areas for the management of the Land Fund.

В производственном потенциале агропромышленного комплекса наиболее важную роль играют земельные ресурсы. Земля используется в качестве пространственного базиса для размещения предприятий и других объектов, а земельные угодья выступают предметом и средством труда. Основой устойчивого развития сельскохозяйственных организаций является рациональное использование и охрана земельных ресурсов, формирование оптимальной структуры земельного фонда, сохранение плодородия почв.

Площадь земельного фонда в пределах территории Беларуси составляет 20 759,8 тыс. га. В составе общего земельного фонда наибольший удельный вес занимают земли сельскохозяйственных организаций, структура которых представлена в таблице 1 [1].

Таблица 1 – Структура земель сельскохозяйственных организаций

Наименование областей	Общая площадь земель	В том числе				сельскохозяйственных, всего
		пахотных	под постоянными культурами	луговых, всего	из них улучшенных	
Республика Беларусь	8949,6	4782,4	41,1	2746,0	1952,1	7569,5
Брестская	1454,6	679,4	5,6	521,8	414,0	1206,8
Витебская	1696,4	837,0	5,7	448,3	302,5	1291,0
Гомельская	1446,9	710,8	8,2	492,3	319,4	1211,3
Гродненская	1241,3	726,1	3,9	366,2	275,1	1096,2
Минская	1799,3	1086,3	9,7	513,6	411,7	1609,6
Могилевская	1309,3	741,7	8,0	403,5	229,2	1153,2
г. Минск	1,8	1,1	0,0	0,3	0,2	1,4

Сельскохозяйственными землями заняты наибольшие площади земельного фонда сельскохозяйственных организаций. Это те участки земли, которые используются в сельскохозяйственном производстве. Они различаются по природным особенностям и сельскохозяйственному назначению [2]. Наибольшую долю в структуре земельного фонда Беларуси имеют сельскохозяйственные земли, что свидетельствует о высокой степени сельскохозяйственной освоенности территории страны. Пахотные

земли – это сельскохозяйственные земли, систематически обрабатываемые и используемые под посевы сельскохозяйственных культур (включая многолетние травы и чистые пары). Наличие пахотных земель по областям Республики Беларусь представлено в таблице 2 [1].

Таблица 2 – Наличие пахотных земель по областям Республики Беларусь

Наименование областей	Всего пахотных земель, тыс. га.					
	2000 г.	2005 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2016 г.
Республика Беларусь	5062,3	4606,6	4783,6	4783,6	4847,2	4888,1
Брестская	709,1	662,4	684,9	696,6	689,9	694,1
Витебская	917,8	744,3	797,8	808,3	807,5	851
Гомельская	742,9	686,5	706,0	719,5	720,4	724,9
Гродненская	730,4	699,7	739,1	743,9	741,9	740,3
Минская	1100,9	1095,4	1106,4	1117,2	1110,4	1111
Могилевская	861,2	718,3	748,1	760,5	755	765,7
г. Минск	0,0	0,0	1,3	1,2	1,1	1,1

Основным показателем кадастровой оценки земель является балл плодородия почв, который устанавливается на основании почвенных характеристик по шкале оценочных баллов. Оценка плодородия пахотных земель составляет 31,2 балла, улучшенных луговых земель – 26,8, естественных луговых – 15,2 и в целом всех сельскохозяйственных земель – 28,9 балла. Разнообразие почвенного покрова в регионах страны по типам почв, гранулометрическому составу и увлажнению, технологическим характеристикам и агроклиматическим условиям привело к существенным различиям в их оценке [3]. Наиболее высокий балл плодородия почв среди областей Беларуси имеют пахотные земли Гродненской области – 34,4 балла, что объясняется преобладанием здесь супесчаных, подстилаемых моренными суглинками почв, а также наличием более благоприятных по сравнению с другими областями технологических и агроклиматических условий для выращивания сельскохозяйственных культур. Пахотные земли Минской области оценены в 32,8 балла, Брестской – в 31,9, Могилевской – в 31,6 и Гомельской – в 30,1 балла. Плодородие пахотных земель Витебской области оценено в 26,6 балла. Увеличение плодородия почв возможно достичь за счет окультуренности. При доведении агрохимических свойств до оптимальных параметров плодородие почв увеличится в среднем по стране на 5,7 балла. Однако этот процесс очень длительный и дорогостоящий.

Рациональное использование земли в сельскохозяйственном производстве – решающий фактор в решении стоящих перед организациями АПК задач. Одним из путей повышения эффективности использования сельскохозяйственных земель является организация территории сельскохозяйственных предприятий. С этой целью должны разрабатываться проекты землеустройства, которые включают:

- размещение населенных пунктов, производственных подразделений, инженерных сооружений;

- организацию земельных угодий, включая установление состава и структуры площадей, разработку мер по трансформации и улучшению угодий, их противозерозионной защите;

- устройство территории пашни: организация севооборотов, размещение полей в севооборотах;

- устройство территории кормовых угодий: организация использования пастбищ, сенокосов, залежей;

- устройство территории многолетних насаждений.

Список использованной литературы

1. Сельское хозяйство Республики Беларусь: статистический сборник. – Минск : Национальный статистический комитет Республики Беларусь, 2017. – 233 с.

2. Шимова, О.С. Экономика природопользования / О.С. Шимова, Н.К. Соколовский – Москва: ИНФРА-М, 2013. – 246 с.

3. Мониторинг и использование земельных ресурсов / С. Е. Головатый, С.В. Савченко, С.С. Позняк, О.В. Чистик. – Минск : МГЭУ им. А. Д. Сахарова, 2009. – 149 с.

УДК 657.4:631.618

УПРАВЛЕНИЕ ЗАТРАТАМИ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ ПРИ РАЗРАБОТКЕ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ОРГАНИЗАЦИИ

Киреенко Н.Н. к.э.н., доцент

*УО «Белорусский государственный аграрный технический университет»
г. Минск*

Ключевые слова: затраты, резерв, учет, управление

Key words: costs, reserves, accounting, management

Аннотация: Управление затратами организации может осуществляться не только в ходе их снижения в динамике, но и путем равномерного включения в себестоимость в течении отчетного года. Порядок включения в себестоимость затрат по рекультивации земель рассмотрен в статье.