

Таким образом, повышение эффективности и конкурентоспособности производства молока на современном этапе развития экономики возможны только при условии достижения высокого уровня интенсификации во всех звеньях технологического процесса при оптимальном уровне концентрации производства. Дальнейшее повышение интенсификации отрасли возможно только при условии внедрения в производство инновационных технологических приемов и методов организации.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. В этом году в Беларуси появятся первые хозяйства с 10-тысячным удоем молока на корову [Электронный ресурс]. – 2006. – Режим доступа: <http://produkt.by/news/v-etom-godu-v-belarusi-royuavyatsya-pervye-hozyaystva-s-10-tysyachnum-uduem-moloka-na-korovu>. – Дата доступа: 01.08.2017.

2. О состоянии животноводства в Республике Беларусь / Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа:

<http://www.belstat.gov.by/homep/ru/indicators/regions/13.php>. – Дата доступа : 02.08.2017.

3. Сикорский, В. Белорусский молочный экспорт в 2016 году вырос за счет сыров и масла / В. Сикорский // Белорусское сельское хозяйство [Электронный ресурс]. – 2017. – №7. – Режим доступа: <http://agriculture.by/news/beloruskij-rynok/beloruskij-molochnyj-jeksport-v-2016-godu-vyros-za-schet-syrov-i-masla>. – Дата доступа: 01.08.2017.

4. Программа кормления высокопродуктивных коров (5000-1000 кг молока) в Республике Беларусь / Н. А. Попков [и др.]; РУП «Научно-практический центр НАН Беларуси по животноводству». – Жодино, 2011. – 94 с.

5. Кобяков не доволен эффективностью работы молочно-товарных ферм // Новости Могилева [Электронный ресурс]. – 2016. – Режим доступа: <http://www.mogilev.by/mnews/129657-kobyakov-nedovolen-effektivnostyu-raboty-molochno-tovarnyh-ferm.html>. – Дата доступа: 01.08.2017.

ПОСТУПИЛА В РЕДАКЦИЮ 16.10.2017

УДК 332.885

СОЗДАНИЕ ФОНДА АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ КАК ФАКТОРА ПОВЫШЕНИЯ ПРЯМОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ НА СЕЛЕ

Г.И. Гануш,

зав. каф. экономической теории и права БГАТУ, докт. экон. наук, профессор, чл.-кор. НАН Беларуси

А.В. Чирич,

ст. преподаватель каф. экономической теории и права БГАТУ

В статье рассмотрена целесообразность создания фонда арендного жилья на селе, в разряд которого может быть переведено пустующее жилье, построенное преимущественно за кредитные средства в рамках реализации государственных программ.

Ключевые слова: фонд арендного жилья, село, мобильность трудовых ресурсов, диверсификация сельской экономики, фрилансеры.

In the article the meaningfulness to create rent housing fund in rural areas is considered, the empty housing can be referred to this category, built mainly by credit within the implementation of state programs.

Keywords: rent housing fund, rural areas, mobility of manpower, diversification of rural economy, freelancers.

Введение

В Республике Беларусь в 2005–2015 годах реализованы две государственные программы развития села, в которых большое внимание уделено развитию социальной сферы и прежде всего – строительству жилья. На это направляются значительные объемы инвестиций, главным образом, льготные кредиты.

В данном контексте возникает необходимость обеспечения высокой эффективности использования инвестиционных средств, направленных на строительство жилья в сельской местности. Представляется целесообразным проанализировать существующие в мировой

практике и используемые в Беларуси инструменты финансирования жилищного строительства, а также предложить механизм повышения эффективности инвестиций в строительство жилья на селе.

Основная часть

Мировой опыт показывает [1, 2], что инвестирование в жилищное строительство может осуществляться с использованием ряда инструментов: арендного жилья; системы жилищных строительных сбережений; ипотеки; жилищных облигаций; индивидуального жилищного строительства; займов, выдаваемых

мых предприятиями для своих работников; льготного кредитования со стороны государства; государственного заказа (госзаказа).

Проведенные исследования позволили выявить достоинства и недостатки каждого инструмента финансирования жилищного строительства в Республике Беларусь, которые приведены в табл. 1.

Как видно из табл. 1, в нашей стране многие из инструментов финансирования жилищного строительства не работают по причине наличия более высокой инфляции, чем допустимая для использования инструмента, либо по причине недостаточно высоких доходов населения для строительства жилья без государственной поддержки, либо из-за несовершенства законодательства относительно использования отдельных инструментов.

Основным источником средств для строительства жилья на селе в рамках реализации Государственной программы возрождения и развития села на 2005–2010 годы и Государственной программы устойчивого развития села на 2011–2015 годы являлись кредиты банков, которые составили соответственно 93,3 % [3] и 98,4 % от всех средств, использованных в данном направлении [4].

Строительство жилья в сельской местности в 2011–2015 годах осуществлялось в соответствии с планом строительства и ввода в эксплуатацию жилых домов (квартир) в сельскохозяйственных организациях для обеспечения жильем специалистов и работников этих организаций, а также работников организаций

социально-культурной сферы в сельской местности.

В сельскохозяйственных организациях за 2011–2015 годы введено в эксплуатацию 7462 жилых дома (квартиры), в том числе в 2015 году в целом по республике – 786 жилых домов (квартир), в том числе по областям: в Брестской области – 1500, Витебской – 588, Гомельской – 1594, Гродненской – 1283, Минской – 1704, Могилевской – 793 жилых дома (квартиры) [4].

Во исполнение Указа Президента Республики Беларусь от 02.09.1996 г. № 346 «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на селе» ОАО «Белагропромбанк» предоставляет льготные кредиты.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых мерах по строительству жилых домов (квартир) в сельскохозяйственных организациях» от 30.08.2005 № 405 возможен перевод долга по льготным кредитам, выданным юридическим лицам на строительство (реконструкцию, приобретение) жилья, на граждан.

Преобладающей схемой финансирования строительства жилья в рамках государственных программ развития села в 2005–2015 гг. являлась выдача льготных кредитов сельскохозяйственным организациям на строительство жилья на селе.

В результате проведенных исследований, установлено, что применение такой схемы финансирования жилищного строительства имело ряд недостатков, к которым следует отнести низкое качество по строенного жилья из-за «обезличенности потенциального жильца», который мог бы контролировать в ходе строительства качество выполняемых работ,

Таблица 1. Достоинства и недостатки инструментов финансирования жилищного строительства в Республике Беларусь

Наименование инструмента финансирования жилищного строительства	Достоинства	Недостатки	Примечание
Арендное жильё	1. Стоимость его аренды в 1,5-2,5 раза ниже аренды коммерческого жилья. 2. Способствует мобильности трудовых ресурсов.	С точки зрения населения, не является собственностью («культ собственного жилья»).	Идет в разрез со сформировавшимся в постсоветский период менталитетом народа.
Система жилищных строительных сбережений	Участником системы можно быть вне зависимости от «нуждаемости» и регистрации, а покупка или строительство жилья может происходить на всей территории республики.	1. Предлагается как сугубо банковский продукт Беларусбанком, а не в масштабах всей страны. 2. Вносимые в накопительный период средства не приравниваются к стоимости квадратных метров жилья типовых потребительских качеств.	Не работают, если инфляция составляет более 10% в год.
Ипотека	Позволяет приобрести в собственность желаемую недвижимость в довольно короткие сроки, избавляя от необходимости копить на желаемое жильё.	1. Нет механизма выселения проблемного должника. 2. Нет судебной практики выселения. 3. Отсутствует возможность реализации этого жилого помещения, чтобы погасить кредит.	Мировая практика свидетельствует о том, что ипотека является перспективной там, где годовая инфляция не превышает 6% в национальной валюте. Имеются намерения Нацбанка по созданию национального агентства ипотечного кредитования.

Продолжение таблицы 1.

Наименование инструмента финансирования жилищного строительства	Достоинства	Недостатки	Примечание
Жилищные облигации	Обязательно указывается эквивалент стоимости в квадратных метрах, который не может быть изменен и равняется не менее 0,1 кв. метра общей площади помещения.	В случае невыполнения застройщиком своих обязательств, страховой компанией или банком компенсируется лишь номинальная стоимость облигаций.	
Индивидуальное жилищное строительство	Возможность строительства жилья в соответствии со вкусами и возможностям потенциальных жильцов.	Отсутствие востребованных и доступных по цене земельных участков.	
Займы, выдаваемые предприятиями для своих работников	Как правило, выдаются под низкий процент или без процентов своим работникам.	Могут выдаваться только рентабельными предприятиями.	
Льготное кредитование со стороны государства	Как правило, выдаются под низкий процент нуждающимся в улучшении жилищных условий.	Усиление финансовой нагрузки на банковскую систему и госбюджет.	Ограниченность кредитных ресурсов, которые могут быть предоставлены под низкий процент.
Долевое строительство	Поэтапное внесение денежных средств со стороны будущего жильца.	Риски дольщиков по невыполнению застройщиком своих обязательств не страхуются.	
Госзаказ на строительство	1. Сокращение сроков строительства за счет непрерывного финансирования, что приводит к снижению стоимости. 2. Максимально рациональное использование государственных средств. 3. Предоставление гражданам готового продукта по окончательно сформированным ценам.	Ранее в республике механизм финансирования жилищного строительства на основе государственного заказа не применялся, поэтому практического опыта по его применению нет.	

Примечание: таблица составлена автором по данным собственных исследований.

места размещения построенного жилья относительно других домов деревни, села, либо агрогородка и т.п.

Как показывают результаты исследования, в перспективе, при использовании льготного кредитования, правильным будет выделять кредит не сельскохозяйственной организации, а непосредственно работнику. Это позволит эффективнее использовать кредитные ресурсы в плане снижения стоимости и повышения качества строящегося жилья (например, при строительстве хозяйственным способом) [5] и его территориального размещения в более удобном и выгодном месте, с точки зрения кредитополучателя (работника), при условии соблюдения всех норм градостроительной документации.

Для обеспечения сельских жителей жильем, в агрогородках строятся целые кварталы из индивидуальных жилых домов. По данным Комитета Государственного контроля (КГК) [6], строительство жилья часто ведется без учета реальной потребности (необходимости), а лишь для выполнения доведенного задания по строительству. В результате в 130 агрогородках (из 292 проверенных) выявлены пустующие новые дома. Многие из них пустуют уже не первый

год и начинают приходить в негодность. Всего в ходе проверки КГК насчитал 348 незаселенных домов. Если учесть, что средняя стоимость возведения такого дома составляет сегодня в Беларуси около 40 тыс. долларов, то получается, что замороженными стоят около 14 млн долларов бюджетных средств.

Оценивая прямую эффективность инвестиций в строительство жилья на селе, которая проявляется прежде всего в использовании (проживании) жильцами построенных домов (квартир) и отсутствии пустующего «простаивающего» жилья (отношение прироста количества человек, улучшивших свои жилищные условия, к объему инвестиций, направленных на строительство этого жилья), следует принимать во внимание место размещения построенных в агрогородках многоквартирных одноэтажных домов. Зачастую они строились в отдалении от большинства дворов деревни, на базе которой создавались агрогородки. Такое жилье являлось более затратным, так как требовало подведения коммуникаций к небольшому количеству строящихся в отдалении домов. Потенциальные жильцы в таких домах оказывались «оторванными» от созданной социальной инфраструктуры и жизни односельчан.

Результаты исследований, представленные в источнике [7], показали, что инвестиции в строительство жилья в сельской местности, произведенные в 2009 и 2010 гг., не оказали положительного влияния ни на заработку работников сельхозорганизаций, ни на среднюю заработную плату последних, ни на рождаемость населения. Основным источником вышеперечисленных инвестиций являлись кредиты ОАО «Белагропромбанка», заемщиками которых были сельскохозяйственные организации, в результате чего финансовая нагрузка на последних значительно возросла. В связи с этим представляется целесообразным в будущем при возведении жилья использовать иные инструменты финансирования жилищного строительства.

Президентом Республики Беларусь 15 марта 2016 года подписан Указ № 97 «О внесении дополнений и изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь», нормы которого нацелены на то, чтобы уменьшить текучесть кадров в сельскохозяйственных организациях, снизить количество нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Указ предусматривает [8], что сельхозорганизация, продавая своему работнику заселенное им жилье, построенное с привлечением льготного кредита ОАО «Белагропромбанк», который не погашен, переводит этот долг на гражданина. При этом работник погашает кредит в течение не более 40 лет под 1% годовых и при условии последующей работы в организации не менее 15 лет.

Незаселенные жилые помещения продаются гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в сельскохозяйственной организации. В случае отсутствия нуждающихся, продажа такого жилья может производиться на аукционе.

Минимальная цена жилья при прямой продаже гражданам должна быть не меньше балансовой (восстановительной) стоимости жилых помещений на 1 января – года, в котором они продаются.

Работники сельхозорганизаций, организаций социально-культурной сферы, потребительской кооперации, органов внутренних дел, постоянно проживающие и работающие в сельских населенных пунктах, а также уволенные из этих организаций в связи с выходом на пенсию, могут платить за жилье в течение 20 лет ежемесячно, равными долями, без индексации платежей и внесения первоначального взноса.

Средства от продажи жилых помещений поступают в распоряжение сельскохозяйственных организаций (кроме суммы переводимого долга по льготному кредиту, и суммы, выделенной из бюджета на строительство этих помещений).

Сельхозорганизации могут принимать решения о продаже жилых домов без правоудостоверяющих документов (технического паспорта, акта на землю, свидетельства о регистрации в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним).

Местные Советы депутатов наделяются полномочиями устанавливать порядок принятия решений о

продаже жилых помещений, находящихся как в коммунальной, так и в республиканской собственности.

Согласно Указу № 97 от 15.03.2016 г., местные Советы депутатов и орган управления сельскохозяйственной организации определяют необходимый для приобретения жилого помещения стаж работы гражданина и членов его семьи в сельскохозяйственной организации (но не более 15 лет), а также основания для отказа гражданам в приобретении жилья и другие условия.

Ожидается, что реализация норм данного Указа будет способствовать закреплению кадров в сельскохозяйственных организациях на срок не менее 15 лет, уменьшит за кредитованность сельскохозяйственных организаций и нагрузку на них по содержанию и обслуживанию жилого фонда.

Указ позволит учитывать интересы работников сельхозорганизаций, организаций социально-культурной сферы, потребительской кооперации, органов внутренних дел, а также уволенных из них граждан в связи с выходом на пенсию. Документ устанавливает единый порядок продажи жилых помещений государственного жилфонда на территории одной административно-территориальной единицы [8].

Результаты обзорных исследований дают основание предложить создание фонда арендного жилья в сельской местности. Подтверждением целесообразности такого предложения может быть то, что арендное жилье является преобладающим видом жилья, например, в Германии, Швеции, Австрии. Развитые европейские страны имеют в своем фонде от 60 до 80% арендного жилья. Оно позволяет населению мобильно реагировать на преимущества того или иного региона и свободно перемещаться, следуя своим личным целям [9].

В разряд арендного жилья предлагается перевести пустующее (незаселенное) жилье, построенное в рамках Государственной программы возрождения и развития села в 2005–2010 гг., и Государственной программы устойчивого развития села на 2011–2015 гг. На рис. 1 представлена схема обоснования необходимости создания фонда арендного жилья.

Для уменьшения зависимости уровня развития сельских территорий от сельскохозяйственного производства и снижения уровня урбанизации в стране необходима диверсификация сельской экономики. Она вызовет необходимость в дополнительных трудовых ресурсах, которым потребуется жилье. Их жилищные потребности могут быть удовлетворены на различных условиях за счет пустующего жилья в агрогородках. При этом одновременно с удовлетворением потребности людей в жилье будет повышаться прямая эффективность инвестиций, направленных ранее в строительство ныне пустующего жилья.

Одним из таких условий удовлетворения жилищных потребностей может быть фонд арендного жилья, в разряд которого может быть переведено пустующее (незаселенное) жилье, построенное в рамках реализации Государственной программы возрождения и развития села на 2005–2010 годы и Государственной программы устойчивого развития села на 2011–2015 годы за счет привлеченных сельхозоргани-



Рисунок 1. Схема-обоснование необходимости создания фонда арендного жилья

зациями льготных кредитов на строительство жилья. Это позволит повысить мобильность трудовых ресурсов (например, привлечь в агрогородки фрилансеров), которые могут трудиться дистанционно, и предоставить жилье молодым специалистам, приехавшим по распределению, а также мигрантам из других государств и мигрантам из города в сельскую местность.

Фрилансеры работают в таких областях деятельности, как журналистика (и других, связанных с написанием текстов), юриспруденция, компьютерное программирование, архитектура, дизайн во всех его проявлениях (реклама, веб-дизайн, дизайн интерьера и т. д.), перевод, фото- и видеосъемка, разного рода экспертная и консультационная деятельность. Фриланс также распространен и в строительной области. Фирмам-подрядчикам выгоднее нанимать работников на сезон, нежели содержать рабочий штат.

Представляется ошибочным надеяться, что агрогородки будут считаться очень привлекательным местом для жизни и работы совсем молодых людей, завершающих получение своего образования. По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь, в стране продолжается процесс урбанизации, затрагивающий все группы населения, в том числе и молодежь. Подавляющее большинство молодежи проживает в городах и поселках городского типа. Доля сельской молодежи в возрасте 20-29 лет в 2016 году составляла лишь 9 % от всей численности сельского населения, в то время, когда доля городской молодежи в этом же возрасте составляла около 16 % от всей численности городского населения. [10].

Вероятнее всего молодежь будут манить города с возможностями более разнообразного проведения досуга. Однако агрогородки могут вызвать временный интерес (на 3-6 лет) у более взрослых представителей молодежи, которые в силу своей профессиональной деятельности могут работать дистанционно, и у тех, которые уже успели создать семью и обзавестись детьми, для здоровья которых пребывание в сельской местности в первые годы жизни может быть значительно полезнее, чем в городе.

Так, иностранцы (мигранты из других государств), не располагающие жильем, могут подыскать себе вакансию с его предоставлением в сельской местности. Проведенные исследования показали, что с января по октябрь 2014 года число белорусов сократилось на 6032 человека, однако общая численность населения страны выросла на 3,4 тыс. Причиной арифметического позитива стал рост числа мигрантов: за 10 месяцев в Беларусь приехало 9428 человек [11]. Государство предприняло попытку обустроить мигрантов там, где не хватает местного населения. В белорусской сельской местности мигрантам предложат вакансии по наименее востребованным специальностям. Для обеспечения мигрантов жильем может быть задействован предлагаемый фонд арендного жилья.

Для тех, кто не может найти работу в городе и готов на переезд в сельскую местность, в республике отработан и функционирует механизм по переселению граждан из числа безработных и членов их семей на новое место жительства и работы с предоставлением нанимателем жилого помещения работнику. Так, в 2014

году органы по труду, занятости и социальной защите помогли переселиться на новое место жительства и работы 252 семьям безработных – это 515 человек. Из них 325 человек в трудоспособном возрасте. Средний возраст переселенцев – 34 года [12]. Наиболее востребованные профессии, представителям которых наниматель предоставляет место жительства, – операторы машинного доения, животноводы, трактористы. Переселение безработных осуществляется исходя из информации о наличии свободного жилья и вакансий, заявленных нанимателями в общереспубликанский банк вакансий, который размещен на сайте Министерства труда и социальной защиты. Общереспубликанский банк вакансий ежемесячно располагает более 500 свободными рабочими местами (вакансиями) с предоставлением жилья в сельской местности.

Одним из перспективных и нетрадиционных для сельской местности направлений диверсификации сельской экономики может стать создание мусороперерабатывающих производств. Целесообразно начинать создавать такие производства в непривлекательных для жизни населения агрогородках. Это позволит создать новые рабочие места и привлечь в эти агрогородки население. Возникающая потребность в жи-

лье может быть решена в результате использования фонда арендного жилья.

Помимо перечисленных выше целей создания фонда арендного жилья, следует акцентировать внимание на финансовой стороне вопроса, связанного с использованием льготного кредита сельхозорганизациями при строительстве жилья в рамках Государственной программы возрождения и развития села на 2005–2010 гг. Информация об обесценивании сумм льготных кредитов под воздействием инфляции (с учетом реальной процентной ставки) представлена в табл. 2.

Проведенный авторами публикации анализ данных табл. 2 свидетельствует о том, что под воздействием инфляции суммы кредитов, выданные в 2009 году на строительство жилья в сельской местности, к 2015 году обесценились в 20,5 раз (по расчету в белорусских рублях). В долларовом эквиваленте обесценивание сумм льготных кредитов выглядит еще более впечатляющим. Так, суммы кредитов, выданные в 2009 году, к 2015 году обесценились в 116,3 раза (53097,2 тыс. долл. США/456,7 тыс. долл. США), а суммы кредитов, выданные в 2010 году – в 100 раз (33758,2 тыс. долл. США/337,5 тыс. долл. США).

Таблица 2. Расчет сумм льготных кредитов, выданных на строительство жилья в сельской местности в 2009–2010 гг., с учетом реальной процентной ставки

Наименование показателя	Годы						
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Номинальная процентная ставка	3	3	3	3	3	3	3
Дефлятор ВВП, в % к предыдущему году		111,1	171,2	175,4	121,2	117,8	116,4
Реальная процентная ставка		-8,1	-68,2	-72,4	-18,2	-14,8	-13,4
Кредиты банков на строительство жилья, выданные в 2009 году в республике, млн руб.	148846						
Кредиты банков на строительство жилья, выданные в 2010 году в республике, млн руб.		101063					
Сумма основного долга по кредитам 2009 года с учетом реальной процентной ставки, млн руб.		136789	43499	12005,7	9820,7	8367,2	7246,0
Сумма основного долга по кредитам 2010 года с учетом реальной процентной ставки, млн руб.			32138,1	8870,1	7255,8	6181,9	5353,5
Сумма кредитов банка на год выдачи в 2009 году, тыс. долл. США	53097,2						
Сумма кредитов банка на год выдачи в 2010 году, тыс. долл. США		33758,2					
Сумма кредитов банка, выданных в 2009 году, рассчитанная с учетом реальной процентной ставки, тыс. долл. США							456,7
Сумма кредитов банка, выданных в 2010 году, рассчитанная с учетом реальной процентной ставки, тыс. долл. США							337,5
Средневзвешенный курс белорусского рубля по отношению к доллару США	2803,27	2993,74					15864,62

Примечание: таблица составлена автором по данным собственных исследований.

Учитывая то, какие колоссальные средства были затрачены государством посредством выдачи льготных кредитов на строительство жилья в сельской местности, и понимая их невозвратность в силу действия инфляции, представляется невозможным допускать наличие пустующего построенного жилья, как свидетельства бесполезности произведенных инвестиций. В настоящее время создание вышеназванного фонда арендного жилья позволит совершенствовать его перераспределение между гражданами и активизировать мобильность трудовых ресурсов на сельских территориях.

Заключение

1. Основным источником финансирования строительства жилья на селе являлись льготные кредиты банков. Доля других инструментов финансирования жилищного строительства незначительна.

2. Использование схемы финансирования жилищного строительства на селе с выдачей льготного кредита сельхозорганизации имело ряд недостатков, уменьшить которые можно скорректировав в данной схеме выдачу льготного кредита непосредственно будущему жильцу.

3. Для повышения эффективности инвестиций, направленных на строительство жилья в сельской местности, предложено создание фонда арендного жилья, в разряд которого может быть переведено пустующее (незаселенное) жилье, построенное сельхозорганизациями с привлечением льготных кредитов, целью которого является:

– диверсификация сельской экономики за счет развития на селе видов экономической деятельности, не связанных с сельскохозяйственным производством (развитие агротуризма, создание мусороперерабатывающих производств и т.п.), в результате чего снизится ее зависимость от развития сельскохозяйственного производства;

– повышение мобильности трудовых ресурсов села;

– возможность предоставления жилья молодым специалистам, приехавшим работать в сельскую местность по распределению.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Минстройархитектуры: Начали строить арендное жилье, но народ против: дайте квартиру в собственность [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://realty.tut.by/news/expertise/452271.html>. – Дата доступа: 20.04.2017.

2. Кулецкий, В. Способы финансирования строительства жилья в Беларуси / В. Кулецкий // Газета «Звезда» от 19 июня 2013 г. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://old.zviazda.by/ru/archive/>

article.php?id=113268&idate=2013-06-19. – Дата доступа: 03.10.2017.

3. Результаты реализации Госпрограммы возрождения и развития села на 2005–2010 годы.

4. Отчет о выполнении в 2011–2015 годах мероприятий Государственной программы устойчивого развития села на 2011–2015 годы.

5. Беларусь: «Не можете найти работу? Вам негде жить? Тогда вас ждет наш агрогородок!» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://maxpark.com/community/2042/content/2265306>. – Дата доступа: 02.10.2017.

6. Комитет Госконтроля проверил все агрогородки: почти в половине дома пустуют [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://realty.tut.by/news/offtop-realty/495207.html>. – Дата доступа: 18.04.2017.

7. Гануш, Г.И. Определение приоритетов эффективного инвестирования в социальную инфраструктуру села Республики Беларусь / Г.И. Гануш, А.В. Чирич // Экономика, моделирование, прогнозирование: сб. науч. тр. – 2016. – Вып. 10.

8. Комментарий к Указу № 97 от 15 марта 2016 г. Официальный Интернет-портал Президента Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://president.gov.by/ru/news_ru/view/kommentarij-k-ukazu-97-ot-15-marta-2016-g-13260/. – Дата доступа: 15.04.2017.

9. Инструменты финансирования жилищного строительства в Беларуси будут расширены. – Ничкасов. Официальный сайт Новости Беларуси Белорусское телеграфное агентство [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.belta.by/economics/view/instrumenty-finansirovaniya-zhilishchnogo-stroitelstva-v-belarusi-budut-rasshireny-nichkasov-66713-2013>. – Дата доступа: 31.10.2016.

10. Статистический ежегодник Республики Беларусь, 2016 / Официальный сайт Национального статистического комитета Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/publications/izdania/public_compilation/index_6316/. – Дата доступа: 15.04.2016.

11. Мигрантам, готовым жить на селе, предоставят единовременную денежную помощь и жилье [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://people.onliner.by/2013/12/04/migrant>. – Дата доступа: 05.10.2017.

12. В деревню навсегда. Зов души или вынужденный шаг? [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.aif.by/social/v_derevnyu_navsegda_zov_dushi_ili_vynuzhdennyi_shag. – Дата доступа: 17.04.2016.

ПОСТУПИЛА В РЕДАКЦИЮ 10.11.2017