

3. О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания: Указ Президент РБ от 22.09.2017 № 345 // Консультант Плюс: Беларусь [Электрон. ресурс] // ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информации Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

4. Обзор инновационного развития Республики Беларусь // Доклад Европейской экономической комиссии Организации Объединённых Наций. – Женева, 2011.

УДК 349.41

УСТОЙЧИВОЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ КАК ОСНОВА ЭФФЕКТИВНОГО КОНКУРЕНТОСПОСОБНОГО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Коренная Н.П.

Учреждение образования «Белорусский государственный аграрный технический университет», г. Минск

Ключевые слова: сельское хозяйство, земли сельскохозяйственного назначения, устойчивое землепользование, системы земледелия.

Key words: agriculture, agricultural land, sustainable land use, farming systems.

Аннотация: В статье рассмотрены некоторые вопросы правового регулирования сельскохозяйственного землепользования в Республике Беларусь; необходимость закрепления в земельном законодательстве отдельных требований системы земледелия.

Summary: The article discusses some issues of legal regulation of agricultural land use in the Republic of Belarus; the necessity of securing in the land legislation certain requirements of the system of farming.

Сельское хозяйство является одной из главных отраслей материально-го производства, предполагающей возделывание сельскохозяйственных культур и разведение сельскохозяйственных животных. Оно создает продукты питания для населения, сырье для многих отраслей промышленности. Значит, от эффективного конкурентоспособного сельскохозяйственного производства организаций АПК во многом зависит и социально-экономическое благополучие страны, в частности ее продовольственная безопасность.

Решающую роль в достижении поставленных целей и задач в сельском хозяйстве играет природная среда, т.к. специфика сельского хозяйства выражается в непосредственном использовании природных ресурсов,

особенно земли, которая является главным средством производства в нем. Чем больше потенциал этих ресурсов, тем благоприятнее условия и шире возможности хозяйствующих субъектов для повышения социально-экономического эффекта сельскохозяйственного производства. Однако масштабы и потенциал данных ресурсов ограничены и трудновоспроизводимы, т.к. в процессе сельскохозяйственного использования эти ресурсы иссякают и качественно ухудшаются. Так, согласно данным Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь, наличие сельскохозяйственных земель во владении и пользовании сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств нашей страны постоянно уменьшается: с 7806,1 тыс. га в 1995 году до 7632,5 тыс. га в 2017 году [1]. Хотя научно-технический прогресс расширяет возможности воспроизводства и использования природно-производственного потенциала сельского хозяйства, однако в обозримой перспективе основные природные ресурсы (земельные, водные, воздушные ресурсы, солнечная радиация, тепловой режим) останутся преимущественно стихийными.

Следовательно, эффективность производственной деятельности и конкурентная устойчивость организаций АПК во многом зависят от организации эффективного природопользования, а также охраны природных ресурсов (особенно земель сельскохозяйственного назначения) и улучшения их полезных свойств.

В связи с переходом Республики Беларусь к модели «устойчивого развития», т.е. развития общества, которое удовлетворяет его насущные нужды без нанесения ущерба удовлетворению потребностей будущих поколений, в сельском хозяйстве необходим переход на устойчивое землепользование, под которым понимается сбалансированное использование полезных свойств земель, удовлетворяющее экономические и экологические потребности общества, не приводящее к снижению качества земель и исключая проявление их деградации [2].

Качество земель может ухудшаться по двум причинам: из-за нерациональной деятельности человека в процессе их хозяйственного использования и в результате воздействия природных факторов (эрозия, заболачивание и т.п.). Соответственно охрана земель имеет среди прочих следующие цели:

- предотвращение деградации и нарушения земель, других неблагоприятных последствий хозяйственной деятельности путем стимулирования природоохранных технологий производства;

- обеспечение землепользователей экологическими методиками оптимального использования земельных участков.

Правовые меры охраны земель реализуются путем установления прав, обязанностей и ответственности землепользователей, правил ведения государственного земельного кадастра, мониторинга земель, предоставления и изъятия земель, а также разработки и осуществления

проектов внутрихозяйственного землеустройства сельскохозяйственных организаций, использования земель организациями и гражданами.

Однако сельскохозяйственные земли обладают особой экологической и экономической ценностью и нуждаются в особой защите. В связи с этим в Кодексе Республики Беларусь о земле целесообразно закрепить специальную норму о рациональном устойчивом использовании земель сельскохозяйственного назначения (включая правила эксплуатации), а также особые правила по охране земель, используемых в сельскохозяйственном производстве. Только в этом случае земельно-правовые нормы смогут сыграть важную роль в обеспечении рационального использования и охраны сельскохозяйственных земель.

Одним из важнейших условий повышения естественного плодородия и высокоэффективного использования земель в сельскохозяйственной производственной является внедрение и освоение научно обоснованных зональных почвозащитных систем земледелия. Это связано с тем, что в каждом регионе страны природные и почвенные условия ведения сельского хозяйства весьма неоднородны и отличаются целым рядом особенностей. Поэтому в последнее время системы земледелия переводятся на системы нового поколения – ландшафтно-адаптивные системы земледелия, основными элементами которой являются: правильная организация земельной территории (землеустройство) с введением научно обоснованных севооборотов, система обработки почвы, применения удобрений в севооборотах и на орошаемых землях; мероприятия по защите от водной и ветровой эрозии; система семеноводства и внедрение интенсивных высокоурожайных сортов; система мероприятий по борьбе с сорной растительностью, вредителями и болезнями.

Введение административно-территориального принципа зонирования систем земледелия (агроэкологическое районирование территории Беларуси) создает все условия для повышения ответственности руководителей и работников сельскохозяйственных организаций за внедрение и освоение систем земледелия. Однако эффективная ответственность за рациональное применение почвозащитных систем земледелия возможна только при наличии четких и конкретных прав и обязанностей тех, на кого эта обязанность возлагается. Но установленные обязанности землепользователей по использованию и охране земель, повышению плодородия почв недостаточно полно отражают требования современных систем земледелия. Земельное законодательство в основном ограничивается возложением на землепользователей обязанностей по осуществлению благоустройства и эффективного использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением, не конкретизируя, в чем это эффективное использование состоит. Само понятие системы земледелия вообще не упоминается в законодательстве.

Система земледелия – понятие не правовое, а агрономическое. Поэтому можно говорить не об узаконении системы земледелия вообще, а лишь о правовом регулировании отдельных ее требований.

Поэтому правильным представляется внести следующие предложения:

Во-первых, об уточнении содержания правовой охраны земель в рамках правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

Во-вторых, о закреплении в законодательстве об охране и использовании земель основных требований по внедрению в процесс сельскохозяйственного землепользования экологически эффективных систем земледелия и их важнейшего элемента – совокупности приемов обработки почв.

В-третьих, об установлении применительно к сельскохозяйственному землепользованию принципа научно-обоснованных правил эксплуатации сельскохозяйственных земель.

В-четвертых, об упорядочивании порядка разработки и принятия обязательных агротехнических, агромеханических, противозерозийных правил, имеющих силу нормативных требований (какой орган, в какой правовой форме).

Список использованной литературы

1. Реестр земельных ресурсов Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2018. – Режим доступа: http://www.gki.gov.by/ru/activity_branches-land-reestr/. – Дата доступа: 20.04.2018

2. Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030 года [Электронный ресурс]. – 2018. – Режим доступа: http://scienceportal.org.by/upload/2015/August/National_Strategy_of_Social_and_Economic_Development_2030.pdf. – Дата доступа: 20.04.2018

УДК 658.8:334.012.42

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ КОММЕРЧЕСКОЙ СДЕЛКИ В ТОРГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ АПК

Коробкин А.З., к.э.н., доцент

УО «Белорусский торгово-экономический университет потребительской кооперации», г. Гомель

Ключевые слова: коммерческая сделка, эффективность, прибыль, валовой доход, рентабельность, оптимальное время товарного обращения.