

кие как Рязанская, Тульская, Владимирская, имеют самую высокую отзывчивость на изменение внешних и внутренних факторов, что, несомненно, должно повышать инвестиционную привлекательность данных регионов.

Таким образом, использование методики сравнительного экономического анализа позволяет:

- выявить сильные и слабые стороны социально-экономического развития региона;
- определить уровень инвестиционной привлекательности;
- обосновать перспективы развития региона.

Библиографический список:

1. Самарина, В.П. Экономические проблемы регионов и отраслевых комплексов [Текст] /В.П. Самарина // Проблемы современной экономики.- 2008.- №1 (25).-С.12-17.
2. Светуных, С.Г. Комплекснозначный анализ и моделирование неравномерности социально-экономического развития регионов России [Электронный ресурс] /С.Г. Светуных, А.В.Заграновская, И.С.Светуных. – СПб.: <http://sergey.svetunkov.ru/economics/complex/MD2012> , 2012. – 129 с.
3. Филобокова, Л.Ю. Методические подходы к оценке и идентификации уровня потенциала экономического воспроизводства региона, сформированного эндогенными факторами роста [Текст] / Л.Ю. Филобокова // Экономический анализ. Теория и практика.-2011.- № 26.- С.2-7.

УДК 332:631.452

**ЭКОНОМИКО-ПРАВОВЫЕ МЕХАНИЗМЫ ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ  
СНИЖЕНИЯ ПЛОДОРОДИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ  
В БЕЛАРУСИ**

к.т.н., доцент Н.Н.Романюк,

к.э.н. В.М.Синельников

Учреждение образования «Белорусский государственный аграрный технический университет»

## **Введение**

В настоящее время система действующих положений экономического стимулирования за рациональное землепользование в сельском хозяйстве достаточно ограничена. По этой и другим причинам кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий за последние 10 лет снизилась в 36 районах республики. В денежном эквиваленте ежегодные потери из-за снижения плодородия сельскохозяйственных земель, в среднем составляют 47,5 млн. долларов США. На практике взыскать эти потери с субъектов хозяйствования не реально.

## **Основная часть**

В России для борьбы с этим явлением земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения может быть принудительно изъят у землепользователя в судебном порядке. В соответствии с пунктом 3 статьи Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принято Постановление Правительства РФ от 22.07.2011 г. № 612, которым определены критерии существенного снижения плодородия указанных земель – это снижение содержания органического вещества в пахотном горизонте на 15% или более, кислотности в кислых почвах на 10% или более, подвижного фосфора и обменного калия (мг/кг почвы) на 25% или более, а также повышение щелочности в щелочных почвах минимум на 10%. Условия – должны измениться не менее трех из перечисленных критериев. При этом, причиной такого снижения плодородия должны являться нарушения установленных требований регламента рационального использования земли.

До принятия подобных законодательных мер в Беларуси реальным остается исправление сложившейся ситуации путем дальнейшего совершенствования системы мониторинга и управления сохранности и экологической устойчивости земель сельскохозяйственного назначения. Механизм экономического стимулирования эффективного использования сельскохозяйственных земель сводится к двум направлениям: стимулирование за поддержание качественного состояния сельскохозяйственных земель, которое реализуется в общей системе мер за полученный конечный результат; разработке специальных мер за каче-

ственное выполнение наиболее важных мероприятий по охране, восстановлению и повышению качественного состояния сельскохозяйственных земель. Первое направление основано на системном подходе к оценке эффективности сельскохозяйственного производства, а именно – чем выше конечный результат, следовательно, лучше используется земля, и соответственно, тем выше заработок непосредственных работников. В большинстве районов агрономические и экономические службы правильно используют знания по повышению плодородия сельскохозяйственных земель для чего рассчитывают и применяют на практике балансы наличия в почве и выноса растениями питательных веществ, внедряют севообороты с использованием «зеленых» удобрений, азотно-накапливающих культур способных поддерживать и даже повышать плодородие земель [1]. Такое направление землепользования, традиционно является преобладающим и оно может продолжать практиковаться и в будущем, там где нет значительных проблем с ухудшением землепользования. Второе направление связано с непосредственным стимулированием мероприятий по восстановлению, охране и повышению качественного состояния земель посредством предоставления ограничительных и поощрительных мер государственной поддержке землевладельцам и землепользователям – в частности: квот; субсидий; дотаций; налоговых, кредитных и других льгот.

Для всех регионов общим правилом повышения плодородия и устойчивости почв является соблюдение региональной адаптивно-ландшафтной системы земледелия, обеспечивающей стабильность свойств и оптимизацию режимов при возделывании различных сельскохозяйственных культур. Под системой земледелия подразумевается комплекс мер взаимосвязанных организационно-экономических, агротехнических, мелиоративных, почвозащитных мероприятий направленных на эффективное использование земли, агроклиматических ресурсов, биологического потенциала растений, на повышение плодородия почвы с целью получения высоких устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур [1]. Поэтому важнейшим направлением стимулирования почвоохранной деятельности остается стимулирование за соответствие проводимых сель-

скохозяйственных работ введенным стандартам, регламентам по возделыванию сельскохозяйственных культур, и соответственно материальное депремирование за их нарушение.

В 2010 г. продуктивность сельскохозяйственных угодий Беларуси оценивалась 34,5 ц.к.ед. с 1 га, в 2011 – 39,6 ц.к.ед. До 2015 г. ее предстоит увеличить, как минимум до 40 ц.к.ед. с перспективой увеличения в последующем до 50-60 ц.к.ед. с гектара [2]. Для этого безотлагательно требуется принять срочные меры по качественному улучшению сельскохозяйственных угодий, основными из которых являются: довести внесение органических удобрений до 55,7 млн. тонн в год (до 12 тонн на гектар пашни); обеспечить внесение минеральных удобрений до 1931 тыс. тонн действующего вещества, в том числе азотных – до 767 тыс. тонн, фосфорных – до 316 тыс. тонн, калийных – до 848 тыс. тонн (не менее 270 килограммов действующего вещества на гектар сельскохозяйственных угодий и 330 килограммов на гектар пашни); при внесении минеральных удобрений учитывать биологические потребности отдельных групп растений и использовать преимущественно только комплексные NPK-удобрения как наиболее эффективные и экономически оправданные; проводить ежегодное известкование сельскохозяйственных земель на площади не менее 474 тыс. гектаров с внесением 2,2 млн. тонн доломитовой муки; осуществлять противоэрозионные мероприятия на землях, подверженных водной и ветровой эрозии, на площади 2453 тыс. гектаров [3].

Наличие естественных сенокосов, пастбищ и их продуктивность следует учитывать при планировании структуры посевных площадей и производстве продукции земледелия и животноводства. Следует отметить, что в Республике Беларусь лучше всех естественными сенокосами и пастбищами обеспечены сельскохозяйственные предприятия Брестской, Витебской и Гомельской областей имеющие соответственно 69,0; 69,1 и 64,2 га на 100 га пашни, что значительно больше средне республиканского значения 56,2 га, тогда как Гродненская, Минская и Могилевская области имеют соответственно 47,1; 41,6 и 53,4 га. В Беларуси 60 районов имеют более высокое значение по сравнению со

средне республиканским по наличию естественных сенокосов и пастбищ и 58 районов – более низкое значение. В шести районах республики на 100 га пашни приходится более 100 га лугопастбищных угодий естественного происхождения, к ним относятся в Брестской области – Ганцевичский, Дрогичинский и Столинский, в Гомельской – Житковичский, в Могилевской – Глусский и Краснопольский районы.

Информация о состоянии сельскохозяйственных земель нуждается в постоянном уточнении и обновлении. Фактически сегодня данные о качестве почв, их деградации и загрязнениях являются выборочными. Для того, чтобы эффективно применять на практике Закон Республики Беларусь от 26.11.1992г. № 1982-XXII «Об охране окружающей среды» (в ред. Законов Республики Беларусь от 31.12.2010 № 228-3), Кодекс Республики Беларусь о земле от 23.08.2008 № 425-3 исходя из зарубежного опыта в республике следует ввести систему ведомственного учета состояния плодородия почв и использования сельскохозяйственных земель. Для объективного контроля над состоянием и использованием земель предлагается вводить паспорт земельного участка, который на законодательной основе должен выдаваться владельцу сельскохозяйственных земель. В нем указываются основные показатели, наиболее полно характеризующие состояние земли с учетом региональных особенностей. Участок должен быть сформирован как объект недвижимого имущества, то есть у него должны быть точные границы. Для этого геодезисты должны провести землеустроительные работы по установлению границ участка на местности – межевание. Такой паспорт будет служить документом, обосновывающим получение субсидий в случае надлежащего состояния земель и лишения субсидий в случае снижения показателей плодородия. Размеры таких субсидий, на наш взгляд, должны быть достаточно весомыми и аналогичны субсидиям, которые получают землепользователи, осуществляющие сельскохозяйственное производство в странах ЕС. Только в этом случаи производственный экономический и экологический эффект от такого стимулирования будет соразмерен с финансовыми вложениями в землю.

Представляется весьма перспективным направление, связанное со стимулированием сектора органического, экологического сельского хозяйства, основанного на адаптивно-ландшафтном земледелии. Региональный подход к эксплуатации природных ресурсов должен учитывать равновесный подход экономических интересов, и сохранения природной среды. Это требует усиления реализации экологических императивов связанных, в первую очередь, с условиями функционирования земельных ресурсов при организации всех видов хозяйственной деятельности по производству сельскохозяйственной продукции. Ведение паспортов качества почв земельных участков, с учетом географических особенностей районов и изученной динамики фотосинтетической активной радиации, возможности климатических ресурсов, природно-энергетических потоков и структуры площадей, естественных и преобразованных экосистем, соблюдении норм оптимального сочетания биотических составляющих ландшафта, технологических условий территорий и плодородия земель для ведения аграрного производства, позволит выделить «экологически устойчивые поля». В последствии отдельные площади этих полей можно сертифицировать для ведения органического производства и получения экологической продукции. Имея свод сведений о ресурсно-природном потенциале территорий и региона в целом, представляется возможным не только руководствоваться им и сертифицировать поля под органическое производство, но и разрабатывать мероприятия по сохранению и улучшению природных ландшафтов, восстановлению и повышению плодородия почв, организации аукционов по продаже земельных участков и предоставлении права их аренды для ведения соответствующего данному участку производства, то есть заниматься менеджментом.

### **Заключение**

Внедрение паспортов качества земельных участков рекомендуется провести одновременно со вторым туром кадастровой оценки земель, который будет осуществлен до 2014г. Это связано с предстоящим вступлением Республики Беларусь в ВТО и необходимостью создания рамочной программы по охране

земель, так как международным сообществом 2011-2020 годы объявлены десятилетием борьбы с деградацией земель и их опустыниванием.

Библиографический список:

1. Кукреш, Л. Главные факторы эффективного земледелия—грамотный севооборот // Белорусское сельское хозяйство – 2011. №7. – С. 16–19.
2. Показатели кадастровой оценки земель сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств / Г.И. Кузнецов [и др.]; под ред. Г.И. Кузнецова. – Минск: Изд-во УП «Проектный институт Белгипрозем», 2010. – 126 с.
3. Синельников, В.М. Действенный резерв дальнейшего развития АПК в условиях рыночной экономики // Агропанорама – 2012. № 4. – С. 37–39.

УДК:366.273.2

**ОСОБЕННОСТИ ОТРАЖЕНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТАМ И ЗАЙМАМ В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЁТЕ**

ассистент М.В. Барсукова

ФГБОУ ВПО РГАТУ

Эффективная финансовая деятельность предприятия невозможна без постоянного привлечения заемного капитала. Привлечение и использование заемных финансовых средств является важнейшим аспектом финансовой деятельности предприятия, направленной на достижение высоких конечных результатов хозяйствования.

Объектом исследования порядка отражения в бухгалтерском учёте информации о кредитах и займах был выбран Рязанский тепличный комбинат «Солнечный», т.к. данное хозяйство является экономически стабильным, пла-