

УДК 69:728

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА В ПОВЫШЕНИИ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ЖИЛЫХ ДОМОВ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Клинцова В.Ф., ст. преподаватель,
Сырокваш Н.А., ст. преподаватель,
*Белорусский государственный аграрный технический университет,
г. Минск, Республика Беларусь*

Еще вчера утепление фасада жилого дома, замена радиаторов отопления и другие энергоэффективные мероприятия оплачивались гражданами из личного кошелька. Так как подобные мероприятия не из дешевых, не все желающие могли позволить себе такую возможность. Теперь все изменилось: утеплить дом, установить счетчики тепла, заменить систему отопления можно, воспользовавшись положениями Указа Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2019 г. № 327 «О повышении энергоэффективности многоквартирных жилых домов» [1]. Указом прописано о государственной помощи в виде 50-процентной скидки на работы по тепловой модернизации всего дома и рассрочки остального платежа на 10 лет, платежи не будут подвергаться индексации и увеличиваться за счет каких-либо коэффициентов. Документ также определяет категории граждан, которые могут рассчитывать на более длительную рассрочку. Так растянуть плату на 15 лет может малообеспеченный собственник жилого помещения, у которого среднедушевой доход не превышает величину бюджета прожиточного минимума в среднем на душу населения. Неработающие пенсионеры и инвалиды I и II группы при отсутствии совместно проживающих трудоспособных членов семьи, а также многодетные семьи, семьи, воспитывающие ребенка-инвалида в возрасте до 18 лет, либо в которых оба или один из родителей являются инвалидами I или II группы, могут рассчитывать на подобный срок возмещения затрат независимо от величины дохода. На сегодняшний день пенсия одинокого гражданина, проживающего в городе в двухкомнатной квартире, составляет 350 белорусских рублей в месяц. Плата за потребленные жилищно-коммунальные услуги (с учетом отопления) составляет 65 белорусских рублей и ежемесячная плата за реализацию энергоэффективных мероприятий – 20 белорусских рублей (итого 85 белорусских рублей). В этом случае, гражданину будет предоставлена безналичная жилищная субсидия в размере 15 белорусских рублей на реализацию энергоэффективных мероприятий.

На сегодняшний день около 16% (28,5млн. квадратных метров) многоэтажек в Беларуси построено до 1996 года (это составляет более

80% жилого фонда в стране), теплопотребление которых составляет 160– 200 кВт·ч на квадратный метр в год. Расчеты показывают, проведение энергоэффективных мероприятий позволит снизить теплопотребление в таких домах вдвое.

В частности, планирование энергоэффективных мероприятий будет осуществляться на основании перспективных программ и текущих графиков по формам, определяемым Министерством жилищно-коммунального хозяйства. Заказчиком будет проводиться оценка состояния многоквартирного жилого дома, включающая анализ теплопотребления дома за три отопительного сезона, изучение обращений граждан, количества их претензий; формироваться предварительный состав энергоэффективных мероприятий, варианты объем работ; проводиться расчет предполагаемого снижения уровня расхода тепловой энергии после тепловой модернизации и их предварительной стоимости.

Формируют и утверждают программы и графики местные органы власти. Например, текущие графики формируются ежегодно до 25 января на основании решения о проведении тепловой модернизации, принятого жильцами дома на общем собрании, и других документов. Решение считается принятым, если за утепление дома и прочие работы проголосуют две трети собственников. Участвовать в мероприятиях по утеплению должны будут все, даже проголосовавшие «против».

Виды работ в рамках тепловой модернизации могут быть следующими: утепление конструктивных элементов здания (стены, крыша, чердачные перекрытия, перекрытия над подвалом и другое) с доведением уровня сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций до нормативного сопротивления; реконструкция и техническая модернизация системы отопления и горячего водоснабжения здания (замена панельной системы отопления на радиаторную, замена систем отопления, устройство циркуляционного трубопровода в системе горячего водоснабжения, установка термостатических и балансировочных устройств системы отопления); установка индивидуального учета и регулирования тепловой энергии; устройство индивидуальных тепловых пунктов (установка или замена теплообменников, групповых приборов коммерческого учета, систем автоматического регулирования расхода тепловой энергии, устройство систем диспетчеризации, циркуляционных насосов с частотным регулированием); устройство систем дистанционного съема показаний с индивидуальных приборов учета тепловой энергии; замена заполнений оконных проемов в местах общего пользования с доведением уровня сопротивления теплопередаче до нормативного сопротивления; замена заполнений входных дверных проемов, расположенных во вспомогательных

помещениях, утепление тамбуров, вентиляционных шахт; устройство систем рекуперации тепловой энергии.

Выполнение энергоэффективных мероприятий как сказано выше удовольствие, не дешевое. На сегодняшний день правительство Республики Беларусь определило порядок проведения мероприятий, направленных на эффективное рациональное использование тепловой энергии в многоквартирных жилых домах, и предоставления государственной поддержки собственникам квартир, принявшим решение провести тепловую модернизацию в своем доме.

Предусматривается, что в финансировании энергоэффективных мероприятий возможны доленое участие бюджета и собственников, также привлечение на эти цели других источников, включая заемные средства международных кредитно- финансовых организаций.

Так по проекту «Расширение устойчивого энергопользования», финансируемому Международным банком реконструкции и развития, Европейским инвестиционным банком и Глобальным экологическим фондом, в пилотных проектах жителям двух областей предложили два пакета энергоэффективных мер - «А» (частичная модернизация) и «Б» (комплексная модернизация) Сначала затраты на выполнение работ оплатит Всемирный банк, а после завершения работ граждане должны возместить 50% затрат в течение 10-15 лет. Например, стоимость модернизации с использованием пенополистирольных плит составляет около 40 рублей за 1 кв. м. Для собственника 2-комнатной квартиры (48 кв. м) выходит 1 920 белорусских рублей. Делим на 2 (50 %) и получаем 960 белорусских рублей (вместо упомянутых выше 1 5 тыс. белорусских рублей при выполнении работ в частном порядке). Распределив эту сумму на 120 месяцев (10 лет), владелец ежемесячно будет отчислять по 8 белорусских рублей. В текущем году основная работа сосредоточена на нескольких направлениях. В первую очередь, это подготовка для жильцов и специалистов специальных руководств, которые будут содержать описания возможных энергоэффективных мер, набор типовых соглашений, сметы расходов, варианты погашения субсидий. Идет оценка домов, которые в первую очередь нуждаются в энергоэффективных мерах, так и возможного эффекта для этих домов. Готовится пакет документов для энергоаудитов, которые будут включать в себя перечень типовых мероприятий по энергоэффективности и оценочные затраты, детальное описание мер по тепловой модернизации для многоэтажных зданий, процесс подачи отбора и принятия заявок.

Список использованной литературы

1. О повышении энергоэффективности многоквартирных жилых домов: Указа Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2019 г. № 327.