

XVI Международной научно-практической конференции. – Минск: БГАТУ, 2024. – С. 202-207.

5. Технология выращивания свиней на свинокомплексах – URL: <https://mshp.gov.by/ru/news-ru/view/tehnologija-vyraschivaniija-svinej-na-svinokompleksax-9083-2023/> (дата обращения: 29.04.2026).

УДК 330.322(075)

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Киреенко Н.В., д.э.н., профессор

Спиридонова Е.А.

Учреждение образование «Белорусский государственный аграрный технический университет», г. Минск, Республика Беларусь

Ключевые слова: инвестиции, инвестиционная деятельность, инвестиционный проект, стадия, эффективность.

Key words: investments, investment activity, investment project, stage, efficiency.

Аннотация: В статье определена сущность инвестиционных проектов организации и представлена их классификация. Выделены и охарактеризованы этапы разработки и реализации инвестиционного проекта с учетом нормативной правовой базы Республики Беларусь. определены особенности регулирования и развития инвестиционной деятельности в стране.

Summary: This article defines the nature of the organization's investment projects and presents their classification. The stages of investment project development and implementation are identified and characterized, taking into account the regulatory framework of the Republic of Belarus. The specifics of the regulation and development of investment activities in the country are identified.

Введение. Инвестиционный процесс является одним из основных факторов, определяющим социально-экономическое развитие Республики Беларусь на 2026–2030 годы, ее технологический прогресс и эффективность функционирования всех видов экономической деятельности. Этим обусловлен повышенный интерес к государственным инструментам активизации инвестиционного процесса в рамках экономического воздействия на внутренние и внешние инвестиции [3].

Основная часть. Инвестиционный проект – совокупность документов и иных материалов, определяющих целесообразность, условия и способы вложения инвестиций (инвестиционных ресурсов), объемы и источники их финансирования, увязанные по срокам и исполнителям мероприятия,

направленные на достижение заданного участниками инвестиционного проекта результата за определенный период времени [2].

В современной экономической практике выделяют разные виды инвестиционных проектов (таблица).

Таблица. Классификация инвестиционных проектов организации

Классификационный признак	Виды проектов
В зависимости от предназначения инвестиций	Проекты, направленные на: - повышение эффективности производства; - расширение действующего производства; - создание производственных мощностей при освоении новых видов продукции; - выход на новые рынки сбыта; - исследования и разработку новых технологий; - новое строительство
В зависимости от величины требуемых инвестиций	- мелкие (небольшие объемы инвестиций); - средние (покупка сложных технологических линий); - крупные (техническое перевооружение, модернизация); - мегапроекты (крупномасштабное новое строительство)
По отношению к риску	- высокорисковые (высокая вероятность невозврата инвестиций); - проекты со средним уровнем риска (финансовых средств недостаточно для реализации проекта); - проекты с низким уровнем риска (требующие незначительных инвестиций)
По типу предполагаемого эффекта	- сокращение затрат производства; - увеличение прибыли (дохода) или получение дополнительной прибыли; - рост объемов производства; - снижение риска производства и реализации продукции; - получение нового знания (технологии, продукции); - получение социального эффекта; - получение экологического эффекта и др.
По типу отношений	- независимые (самостоятельные, не связанные с другими проектами); - альтернативные (взаимоисключающие проекты); - замещающие (взаимозаменяемые проекты); - комплементарные (совместная реализация проектов дает синергетический эффект)

Примечание – Таблица составлена по данным [1]

Разработка и реализация инвестиционного проекта имеет несколько стадий:

- прединвестиционная, представляет собой период, предшествующий осуществлению инвестиций, в котором выявляются сложившиеся тенденции финансово-хозяйственной деятельности организации и ее потенциал, определяется концепция проекта, формируется основополагающая информация, необходимая для разработки предпроектной документации и других документов, требуемых на данной стадии, а также выполняется их разработка;

- инвестиционная – проектирование создаваемого в результате реализации проекта объекта, актуализация проекта, строительство зданий и сооружений, приобретение оборудования и ввод объекта в эксплуатацию, государственная регистрация создания объекта недвижимости и возникновение прав на него;

- эксплуатационная, охватывает весь период функционирования объекта и его поддержание в конкурентоспособном состоянии;

- ликвидационная, является завершающей стадией проекта и предполагает его завершение или ликвидацию (консервацию) проекта.

На прединвестиционной стадии выполняются следующие виды работ:

- а) исследование рынков сбыта продукции, работ, услуг и их сегментов (с подготовкой маркетингового отчета), сырьевых зон, а также определения балансов производства и потребления, позволяющих принять окончательное решение о целесообразности производства конкретного вида продукции или увеличения объемов его выпуска;

- б) исследование по выбору технологий и оборудования, способных обеспечить выпуск конкурентоспособной продукции, анализ предложений от поставщиков оборудования, информации о технических характеристиках, стоимости и условиях его поставки;

- в) разработка альтернативных вариантов реализации проекта и определения оптимального из них и др.

На *инвестиционной стадии* осуществляются вложения инвестиций в проект (в основной и оборотный капитал), определяется оптимальное соотношение по структуре активов (производственные мощности, запасы и др.), уточняется график и очередность ввода мощностей, устанавливаются связи и заключаются договоры с поставщиками сырья, материалов, полуфабрикатов, определяется возможность текущего финансирования, осуществляется подбор кадров, заключаются договоры поставки производимой по проекту продукции.

Эксплуатационная стадия является самой продолжительной. В процессе эксплуатации проекта формируются планируемые результаты, а также осуществляется их оценка с учетом целесообразности продолжения или прекращения проекта. Основные задачи на данной стадии заключаются в обеспечении ритмичности производства, сбыта продукции и финансирования текущих затрат.

Ликвидационная стадия предполагает ликвидацию возможных негативных последствий закончившегося или прекращаемого проекта, высвобождение оборотных средств и переориентацию производственных мощностей, производится оценка и анализ соответствия поставленных и достигнутых целей инвестиционного проекта, его результативности и эффективности.

Заключение. Инвестиционная деятельность в Республике Беларусь развивается на основе комплексной нормативно-правовой базы, направленной на стимулирование вложений, защиту прав инвесторов и обеспечение устойчивого социально-экономического роста. Государственная политика в этой сфере реализуется через профильные законы, декреты и указы, а также программы социально-экономического развития. Созданы благоприятные условия для инвесторов: упрощены процедуры регистрации и предоставления земель, введены специальные инвестиционные договоры, расширены льготы для резидентов СЭЗ, обеспечены гарантии правовой защиты и равенства. Активно внедряются механизмы проектного финансирования, концессий, а также государственные гарантии и централизованные инвестиционные ресурсы.

Беларусь демонстрирует стремление к привлечению как внутренних, так и иностранных инвестиций, обеспечивая прозрачные правила, правовую стабильность и территориальную дифференциацию инвестиционных приоритетов. Это способствует модернизации экономики, развитию инфраструктуры, технологическому прогрессу и повышению эффективности производства.

Список использованной литературы

1. Лях, А. Особенности финансирования инвестиционных проектов в экономике Республики Беларусь / А. Лях, И. Жук // Банкаўскі веснік. – 2016. – № 7. – С. 46–51.
2. Петрова, Е. Е. Инвестиционный анализ : учебное пособие / Е. Е. Петрова, С. В. Арапов, Т. В. Бикезина. – СПб. : РГТМУ, 2021. – 220 с.
3. Об инвестициях : Закон Респ. Беларусь от 12 июля 2013 г. №53-3 // Нац. прав. Интернет-портал Респ. Беларусь. – URL : <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=H11300053> (дата обращения : 06.05.2026).

УДК 631.145:001.895

ОСНОВНЫЕ КОНЦЕПЦИИ ЛОГИСТИКИ И ИХ ПРИМЕНЕНИЕ В АПК

Косова А.Л., к.э.н., доцент

Учреждение образования «Белорусский государственный аграрный технический университет», г. Минск, Республика Беларусь

Ключевые слова: логистика, концепция, управление, агропромышленный комплекс, эффективность.

Key words: logistics, concept, management, agro-industrial complex, efficiency.