

и экономические механизмы регулирования рыночных отношений, цель которых – ориентировать субъекты рынка на эффективную деятельность.

Проведенное исследование позволяет сгруппировать существующие в сельскохозяйственном производстве резервы повышения экономической эффективности в две однородные группы, объединяющие в себе возможности:

1. Интенсификации производства за счет пополнения и совершенствования потенциала производственных ресурсов организации – материально-технических, земельных и трудовых.

2. Более производительного и бережного использования имеющихся и пополняемых производственных ресурсов за счет использования прогрессивных технологий и организации производства (ресурсо-, фондо- и энергосберегающих технологий), обеспечивающих экономию и повышение эффективности использования основных и оборотных, энергетических и трудовых ресурсов.

Список использованной литературы

1. Государственная программа развития аграрного бизнеса в Республике Беларусь на 2016–2020 годы: Постановление Совета Министров Республики Беларусь 11.03.2016 № 196 // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 26.03.2016, 5/418423.

2. Экономика организации (предприятия): учебное пособие – В 2 ч. / Зеленовский [и др.]. – Минск: БГАТУ, Ч.2. – 2014. – 614с.

3. Кундиус, В.А. Экономика агропромышленного комплекса: учебное пособие / В.А. Кундиус. – Москва, КНОРУС, 2016. – 544 с.

УДК 332.33

РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В АГРАРНОМ СЕКТОРЕ ЭКОНОМИКИ УКРАИНЫ

Кочетков А.В., к.э.н., профессор

Луганский национальный аграрный университет, г. Старобельск, Украина

Ключевые слова: земельные отношения, аграрный сектор, экономика, рынок земли

Key words: land relations, agricultural sector, economy, land market

Аннотация: в статье изложены результаты исследования состояния земельных отношений в концепции стратегии развития аграрного сектора экономики Украины на период до 2020 года, определены проблемы проведения земельной реформы и намечены пути их решения

Summary: The article presents the results of the study of the state of land relations in the concept of the development strategy of the agricultural sector of the economy of Ukraine for the period up to 2020, identified problems of land reform and outlined ways to solve them

Повышение эффективности деятельности сельскохозяйственных предприятий в условиях значительного давления глобальных проблем в Украине должно быть направлено на улучшение состояния земельных ресурсов. В основе земельных отношений ведущая роль отводится землепользованию. В «Стратегии развития аграрного сектора экономики Украины на период до 2020 года» отмечена незавершенность земельной реформы. Среди стратегических целей развития аграрного сектора значительное место отводится рациональному использованию сельскохозяйственных земель и уменьшению техногенной нагрузки аграрного сектора на окружающую среду [1-2].

Совершенствование земельных отношений связывается с обеспечением защиты прав собственности и законных интересов собственников земельных участков, созданием благоприятных условий для приобретения приоритетного права пользования сельскохозяйственными землями лицами, проживающими в сельской местности и работающими на этих землях. В ближайшей перспективе планируется включение земель сельскохозяйственного назначения в рыночный оборот с сохранением государственного регулирования оборота сельскохозяйственных земель. С целью формирования предпосылок для введения свободного оборота земель сельскохозяйственного назначения планируется создание Государственного Земельного Банка.

На следующем этапе внедрения оборота земель сельскохозяйственного назначения на всей территории страны предполагается улучшение системы государственного контроля в сфере земельных отношений путем недопущения неконтролируемого изменения целевого назначения земли, предотвращения спекулятивных операций в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения и недопущение монополизации оборота земель сельскохозяйственного назначения, в частности из-за ограничения площади земель сельскохозяйственного назначения, которая может находиться в собственности или аренде одного лица. Совершенствование арендных отношений предполагается обеспечить за счет стимулирования долгосрочной аренды земель сельскохозяйственного назначения, установления минимального срока заключения договора аренды и определения условий досрочного его расторжения.

Развитие земельных отношений неразрывно связано со стимулированием рационального и эффективного использования земель и повышении

ем уровня экологизации сельскохозяйственного землепользования. С этой целью следует разработать и внедрить систему мониторинга и контроля качества всех земель сельскохозяйственного назначения путем обязательной агрохимической паспортизации. Необходимыми принципами рационального землепользования являются: создание условий для сохранения, воспроизводства и повышения плодородия почв; регламентация размещения в севооборотах экологически деструктивных культур в соответствии с научно обоснованными нормами; восстановление оросительных и мелиоративных систем; стимулирование землепользователей к рациональному использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.

Без создания рынка земли аграрный сектор экономики Украины не может полностью использовать весь свой потенциал, а потому в законодательном поле следует сконцентрироваться на принятии общего решения по рынку земли.

На наш взгляд, следует использовать системный подход при разработке основных положений земельной реформы в Украине. В настоящее время постоянно продлевается мораторий на продажу земель сельскохозяйственного назначения. Снятие моратория было одним из требований Международного валютного фонда, но в июле 2017 г. его изъяли из меморандума и оно больше не влияет на предоставление траншей. Запрет на продажу земель сельскохозяйственного назначения был введен в 2001 г. А с 2002 г. мораторий начал действовать как временная мера с целью создания инфраструктуры рынка земли. С тех пор мораторий ежегодно продлевают. По прогнозам Всемирного банка при отмене моратория на продажу земель сельскохозяйственного назначения цены одного гектара выросла бы до 3–3,5 тысяч долларов.

Проведенный опрос 124 собственников земельных паев и 38 арендаторов земельных угодий в Луганской области позволяет сделать некоторые выводы о необходимых мероприятиях по дальнейшему развитию земельных отношений в аграрном секторе экономики Украины. Детализировать порядок и механизм продажи и передачи в аренду земель сельскохозяйственного назначения. Конкретизировать размер предельной площади земельных участков для ведения товарного сельскохозяйственного производства, которая может быть в частной собственности фермерского хозяйства в целом, поскольку члены фермерских хозяйств как граждане Украины могут приобретать в собственность земельные участки сельскохозяйственного назначения.

Необходимо определить максимальную предельную площадь земельных участков для ведения товарного сельскохозяйственного производства, которая может быть в собственности не только одного человека, а и членов семьи этого лица в целом. Урегулировать вопрос цены земельных

участков сельскохозяйственного назначения частной собственности в случае их продажи. Определить особенности заключения договора мены, аренды и других гражданско-правовых договоров в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности. Преимущественное право на приобретение земельного участка сельскохозяйственного назначения должно быть предоставлено арендатору этого земельного участка. Надо уравновесить право государства и органов местного самоуправления на первоочередной выкуп земель за пределами населенных пунктов.

Необходимо разработать методику проведения экспертной денежной оценки земель, учесть критические замечания, актуальные в настоящее время. Создать общую базу данных земельных участков, которые выставятся на продажу. Следует определить меры государства по защите владельцев малопродуктивных земель, на которые нет покупателя.

Ограничить осуществление изменения целевого назначения в течение 10 лет относительно земельных участков сельскохозяйственного назначения, приобретенных из земель частной собственности. Во избежание спекуляций с землей ввести повышенные ставки государственной пошлины за отчуждение земельных участков сельскохозяйственного назначения на протяжении не менее десяти лет.

По состоянию на начало 2019 года происходит значительная концентрация земельных угодий находящихся в управлении агрохолдингами, Агрохолдинг Ukrlandfarming, в котором основным бенефициарием является украинский бизнесмен Олег Бахматюк обслуживает 570 тыс. га, у компании Кернел Андрея Веревского – 550 тыс.га, Агропросперис (NCH), в котором основными бенефициариями выступают Джорж Рор и Морис Табасиник имеет 396 тыс. га, Мироновский хлебопродукт Юрия Косюка – 370 тыс. га, Астарта-Киев Виктора Иванчика – 250 тыс. га, CFG/Мрия – 195 тыс.га, Harv East Рината Ахметова – 127 тыс. га, ИМК Александра Петрова – 123,9 тыс. га и Укрпроминвест-агро Петра Порошенко – 116,5 тыс. га. В настоящее время 115 аграрных компаний имеют в обработке более 12 тыс. га.

Сложившаяся картина землепользования в аграрном секторе экономики Украины показывает определенные перекосы. В связи с этим на законодательном уровне следует пересмотреть предельные площади земель, которые могут быть в собственности одного лица, в сторону уменьшения.

Один из вариантов, который рассматривается, заключается в разрешении приобретать в собственность сельхозугодья только государству по нормативной денежной оценке земельных участков (возможно с рассрочкой платежа), которые в дальнейшем предоставлять заинтересованным лицам только в аренду. Проведенное исследование развития земельных отношений в аграрном секторе экономики Украины показывает массу не

решенных вопросов, которые не позволяют справедливо строить отношения собственников сельскохозяйственных угодий с владельцами аграрных предприятий, которые эти земли обслуживают. Для устранения недостатков следует завершить законодательное обеспечение земельных отношений и позволить аграрному сектору экономики самому решать вопросы повышения своей конкурентоспособности с целью продвижения украинской аграрной продукции на международные рынки.

Список использованной литературы:

1. Кулинич П.Ф. Правові проблеми охорони і використання земель сільськогосподарського призначення в Україні: Монографія. – К. : Логос, 2011. – 688 с., С. 151–191;

2. Земельные ресурсы: географическая концепция изучения / С.Г. Покровский, Г.Д. Мухин, А.Е. Осетров, В.А. Углов // Вестник Моск. университета. Сер. 5. геогр. 2001. № 3. – С. 14–19.

УДК 332.36

ОРГАНИЗАЦИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ В ЗЕМЛЕДЕЛИИ

Кочетков Ю.А., к.э.н.

Луганский национальный аграрный университет, г. Харьков

Ключевые слова: организация, использование техники, земледелие, аренда, машинные агрегаты, себестоимость, экономический эффект

Key words: organization, use of equipment, agriculture, rent, machine units, cost, economic effect

Аннотация: в статье изложены результаты исследования различных способов использования сельскохозяйственной техники в земледелии аграрных предприятий, установлены особенности аренды и проката техники

Summary: the article presents the results of a study of various ways of using agricultural machinery in agriculture of agricultural enterprises, and features of renting and renting machinery are established

За последние годы производство сельскохозяйственных машин на Украине значительно возросло. Одновременно многие сельскохозяйственные предприятия приобретают современную зарубежную технику, причем вся сельскохозяйственная техника, выпускаемая на Украине и в зарубежных странах, отличаясь высокой производительностью, стала зна-